

PROTOCOLLO COMUNALE



COMUNE DI TORREGLIA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Largo Marconi, 1 - 35038 TORREGLIA (PD)
TEL. 049-9930128-9 Fax 049-5212620 - e.mail: tecnico@comune.torreglia.pd.it

PIANO CASA

AL RESPONSABILE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Pratica n. _____

DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA
(L.R. 8 luglio 2009, n. 14)

Il sottoscritto ¹ _____

nato a _____ il _____ residente a _____

in ² _____ codice fiscale _____

in qualità di ³ _____

della/e unità immobiliare/i sita/e in ⁴ _____ n° _____

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti della normativa suindicata, che inizierà, nella/e sopra descritta/e unità immobiliare/i le opere analiticamente descritte nella seguente relazione asseverata, in conformità agli allegati elaborati progettuali in deroga alla previsioni del P.R.G. riguardanti (specificare) _____

a firma del tecnico ⁵ _____

DICHIARA che:

A- le opere edilizie inizieranno decorsi 30 giorni dalla data di presentazione della presente :

B- comunicherà al Comune la data di ultimazione dei lavori e contestualmente produrrà;

- la variazione catastale conseguente alle opere realizzate o dichiarazione del tecnico che le stesse non hanno prodotto modifiche al classamento;

- la richiesta di certificato di agibilità per gli interventi di cui all'art.24, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 (pena l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dall' art.24, comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);

C- gli interventi previsti non ledono i diritti di terzi.

D- I lavori inizieranno presumibilmente il _____ e saranno eseguiti dall'Impresa _____

con sede in _____ Via _____ n. _____

sotto la direzione lavori di _____ iscritto al n. _____

dell' _____ professionale dei _____ della Provincia di _____

E- Assumerà domicilio per recapito comunicazioni presso:

_____ città _____

via _____ Tel. _____ Fax _____ e-mail _____

Data, _____

_____ (firma del dichiarante)

Altri proprietari : _____ (allegare scheda dati anagrafici)

Informativa ai sensi dell'art. 10 della L. 675/1996 (Legge sulla privacy) : I dati personali raccolti sono prescritti dalle vigenti disposizioni nell'ambito del procedimento in oggetto e saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito dello stesso procedimento.

¹ Cognome e nome e, in caso di Società', denominazione della stessa e legale rappresentante .

² Via, piazza, corso

³ Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto d'intervento

⁴ Via, piazza, corso

⁵ Architetto, ingegnere, geometra, perito agrario, perito edile iscritti ai rispettivi albi.

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA (RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE)

Il sottoscritto¹ _____ cod.fiscale _____
 domiciliato a _____ in Via _____ tel _____/_____
 iscritto al ² _____ della Provincia di _____ al n _____
 esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi nell'immobile sito in via _____ n° _____
 e costituito da n _____ unità con destinazione d'uso _____ così censito all' Ufficio
 Tecnico Erariale di Padova:
 N.C.T. R.: foglio _____ mappali _____
 N.C.E.U. :Sez. _____ Foglio _____ mappali _____
 Zona Territoriale di P.R.G.: vigente: _____ ,adottato: _____

DICHIARA

A. che le opere da eseguirsi consistono in:

<input type="checkbox"/>	Ampliamento degli edifici esistenti a destinazione di uso residenziale nei limiti del 20% del volume , ai sensi art. 2, comma 1, della L.R. 14/2009;
<input type="checkbox"/>	Ampliamento degli edifici esistenti a destinazione di uso residenziale nei limiti del 30% del volume , ai sensi art. 2 comma 1 della L.R. 14/2009, mediante utilizzo di tecnologie che prevedono l'uso di fonti di energia rinnovabile , ancorché già installate, ai sensi art. 2 comma 5) della L.R. 14/2009;
<input type="checkbox"/>	Ampliamento degli edifici esistenti adibiti ad uso diverso dalla residenza nei limiti del 20% della superficie coperta , ai sensi art. 2 comma 1 della L.R. 14/2009
<input type="checkbox"/>	Ampliamento degli edifici esistenti adibiti ad uso diverso dalla residenza nei limiti del 30% della superficie coperta , ai sensi art. 2 comma 1, della L.R. 14/2009, mediante utilizzo di tecnologie che prevedono l'uso di fonti di energia rinnovabile , ancorché già installate, ai sensi art. 2 comma 5, della L.R. 14/2009
<input type="checkbox"/>	Sostituzione e rinnovamento del patrimoni edilizio esistente a destinazione di uso residenziale , ai sensi art. 3, commi 1 e 2, della L.R. 14/2009, mediante la integrale demolizione e ricostruzione di edifici realizzati anteriormente al 1989 , con aumenti fino al 40% del volume , con utilizzo di tecniche costruttive di cui alla L.R. 4/2007 "Iniziative ed interventi regionali a favore dell'edilizia sostenibile"
<input type="checkbox"/>	Sostituzione e rinnovamento del patrimoni edilizio esistente adibito ad uso diverso dalla residenza , ai sensi art. 3, commi 1) e 2), della L.R. 14/2009, mediante la integrale demolizione e ricostruzione di edifici realizzati anteriormente al 1989 , con aumenti fino al 40% della superficie coperta , con utilizzo di tecniche costruttive di cui alla L.R. 4/2007 "Iniziative ed interventi regionali a favore dell'edilizia sostenibile"
<input type="checkbox"/>	Ricomposizione planivolumetrica con utilizzo di tecniche costruttive di cui alla L.R. 4/2007 , con aumenti fino al 50% del volume per edifici residenziali e fino al 50% della superficie coperta per edifici adibiti ad uso diverso dalla residenza , già assoggettata a PIANO ATTUATIVO , di cui alla L.R. 11/2004, APPROVATO con delibera di Consiglio Comunale n°..... del, , ai sensi art. 3 commi 2) e 3) della L.R. 14/2009
<input type="checkbox"/>	Realizzazione di Pensiline e tettoie per l'installazione di impianti solari e fotovoltaici , ai sensi art. 5 della L.R. 14/2009 e della D.G.R. Veneto n. 2508 del 04.08.2009

B. che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità a:

Titolo abilitativo n. _____ del _____ ; Agibilità. _____ del _____

C. che le opere previste e sopra illustrate sono eseguite in applicazione della legge regionale 8 luglio 2009 n. 14;

D. che l'oggetto della deroga è costituito da (specificare):

E. che l'edificio:

- non ricade all'interno del centro storico (di cui all'art.2 del DM 1444/68);
- non costituisce bene culturale e non risulta vincolato ai sensi della parte 2^a del D. Lgs. 42/2004;
- non è oggetto di specifica tutela da parte degli strumenti urbanistici che non consentono gli interventi medesimi;
- non ricade nelle aree di inedificabilità assoluta di cui all'art. 33 della legge 47/1985;
- non è abusivo o parzialmente abusivo;

F. che l'intervento:

- non è volto ad eludere le disposizioni di cui alla L.R. 15/2004 in materia di grandi strutture di vendita, centri commerciali o parchi commerciali;
- non rientra tra quelli sottoposti al pagamento del contributo di costruzione;
- rientra tra quelli sottoposti al pagamento del contributo di costruzione; si allegano, pertanto, prospetto di calcolo (dovuto in caso di intervento oneroso) e quietanze dei versamenti del contributo di costruzione eseguito in Tesoreria Comunale presso la Banca Antonveneta di Torreglia, distinti per:
 - opere di urbanizzazione primaria; -opere di urbanizzazione secondaria; -contributo sul costo di costruzione;
 - contributo ambientale (art.19 del D.P.R. n.380/01);

G. che le opere edilizie:

G.1 (Beni Paesaggistici);

¹ Dati del professionista

² Ordine, collegio

sono assoggettate alle disposizioni di cui alla parte III del D. Leg.vo 42/04 (Disposizioni in materia di Beni Paesaggistici). A tal fine:

- allega copia dell'autorizzazione dell'Ente Parco Reg. Colli Euganei n. _____ del _____;
- dichiara di aver contestualmente richiesto all'Ente Parco Reg. Colli Euganei con apposita domanda la prevista autorizzazione ai fini paesaggistici (art.146, Decreto Legislativo 22.01.2004, n.42) e di essere a conoscenza che le opere di cui alla presente dichiarazione potranno essere iniziate solo dopo decorsi i 30 giorni dal rilascio dell'autorizzazione stessa. Dichiara inoltre di essere a conoscenza che, ove l'autorizzazione ambientale sia denegata, la presente dichiarazione di inizio attività è priva di ogni effetto.

G.1 (Opere strutturali)

- non sono soggette a collaudo statico (ai sensi dell'art.67 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
- sono soggette a collaudo statico (ai sensi dell'art.67 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380).

G.2 (Sistema di smaltimento dei liquami)

- non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico;
- prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico.

G.3 (Eliminazione e superamento delle barriere architettoniche)

- non comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio, pertanto non è dovuta la documentazione redatta ai sensi della L.13/89 e D.M. 236/89 (norma per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche);
- comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio o la realizzazione di una nuova costruzione, pertanto, si allega il progetto e la relazione del tecnico redatti ai sensi della L.13/89 e D.M. 236/89 (norma per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche);

G.4 (Impiantistica)

- non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti pertanto non è dovuto il deposito del relativo progetto (ai sensi degli artt.110 e 125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
- prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali la normativa prevede il deposito del relativo progetto che si allega:
 - ai sensi dell'art.110 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
 - ai sensi dell'art.125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.
- prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali non è dovuto il deposito del progetto:
 - ai sensi dell'art.110 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
 - ai sensi dell'art.125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

G.5 (Prevenzione incendi)

- non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta dei VV.F. ai fini della prevenzione incendi;
- interessano fabbricati soggetti al rilascio del parere preventivo dei VV.F., ai fini della prevenzione incendi, emesso in data prot.n..
- non prevede nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in quanto l'impianto termico ha potenza inferiore a 100.000 Kcal/h;
- prevede nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in quanto l'impianto termico ha potenza superiore a 100.000 Kcal/h;

G.6 (Terre e rocce da scavo)

- non prevedono l'effettuazione di scavi con la conseguente produzione di terre e rocce pertanto non sono soggette ai disposti della D.G.R n. 2424 del 08 agosto 2008;
- prevedono l'effettuazione di scavi per i quali è necessario allegare:
 - l'indagine ambientale del sito effettuata in conformità ai disposti dell'art. 2 della D.G.R n. 2424 del 08 agosto 2008.
 - dichiarazione di cui al modello n. 1 (MOD. 1) allegato alla D.G.R n. 2424 del 08 agosto 2008.
 - dichiarazione di cui al modello n. 2 (MOD. 2) allegato alla D.G.R n. 2424 del 08 agosto 2008.

ASSEVERA

- che le opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, sono ammesse in base alla legge regionale 8 luglio 2009 n. 14, sono conformi al Regolamento Edilizio vigente, rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie nonché le norme in materia di distanze di cui all'art. 873 del Codice Civile, al D.M. 1.4.1968 n. 1404 e al D.M. 2.4.1968 n. 1444;
- la veridicità di quanto sopra dichiarato.

Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

Il sottoscritto inoltre dà atto che in caso di falsa attestazione, il Responsabile del Servizio dello Sportello Unico per l'edilizia informerà l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza ai sensi dell'art.23, comma 6, del D.P.R. 380/2001.

Con la presente inoltre si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto della L. 675/96.

Data, _____



(Firma e timbro del professionista)



Il Direttore dei lavori
(Firma e timbro del professionista)

Avvertenze :

Qualora nella dichiarazione di inizio attività non sia stato individuato un Direttore dei lavori, verrà considerato tale il progettista. E' richiesta **1 copia di tutta la documentazione prevista dal vigente Regolamento Edilizio** per la presentazione dei progetti in relazione a ciascun tipo di intervento, con fotografie idonee ad illustrare lo stato dei luoghi oltre a:

1. dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante che l'immobile oggetto d'intervento è prima casa di abitazione e oggetto di benefici fiscali;
2. documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto o dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa alla proprietà o titolarità;
3. verbale dell'assemblea condominiale per interventi su immobili condominiali;
4. modello ISTAT/AE, correttamente ed integralmente compilato, e firmato (si raccomanda di seguire con attenzione le norme di compilazione allegate al modello);
5. indagine ambientale del sito effettuata in conformità ai disposti dell'art. 2 della D.G.R n. 2424 del 08 agosto 2008 (terre e rocce da scavo);
6. dichiarazione di cui al modello n. 1 (MOD. 1) allegato alla D.G.R n. 2424 del 08 agosto 2008 (terre e rocce da scavo);
7. dichiarazione di cui al modello n. 2 (MOD. 2) allegato alla D.G.R n. 2424 del 08 agosto 2008 (terre e rocce da scavo);
8. Copia autorizzazione paesaggistica, di cui art. 146 del D.Lgs 42/2004, efficace, per interventi su immobili ricadenti in area soggetta a vincolo paesaggistico e/o idrogeologico da richiedersi presso l'Ente Parco Regionale dei Colli Euganei, Via Rana Ca' Mori, 7, 35042 Este (PD);
9. Ricevuta versamento diritti di segreteria su **conto corrente postale n. 11346350** - Comune di Torreglia-Servizio Tesoreria:
 - a) **per opere minori** = E. 51.65
 - b) **ristrutturazione/restauro di abitazioni:**
 - fino a mc. 600= E. 51,65; da mc. 601 a 800= E. 103,29; oltre i mc. 800= E. 154,93;
 - c) **demolizione e ricostruzione civile abitazione:**
 - fino a mc. 600=E. 206,58; da mc. 601 a 800= E. 258,23; oltre mc. 800= E. 309,87;
 - d) **ampliamento abitazioni:**
 - fino al 20%= E. 51,65; dal 20%al 50%= E. 103,30;
 - e) **ampliamento, demolizioni e ricostruzioni attività produttive, agricole, industrie alberghiere:**
 - fino a s.l.p. di mq.100= E.103,29; da mq. 101 a 300= E. 258,22; da mq.301 a 1000=E.413,17; oltre mq.1000=E. 516,65
 - f) **ampliamento, demolizioni e ricostruzioni attività: commerciali, turistiche direzionali**
 - fino a s.l.p. di mq. 60= E. 206,58; da mq. 61 a 150= E. 361,52; oltre mq.150= E. 516,65
 - g) **ampliamento demolizione e ricostruzione, ristrutturazione, restauro case di cura , pensioni e alberghi:**
 - fino a s.l.p. di mq. 250= E. 258,23; oltre mq. 250= E. 516,65
10. Ricevuta del pagamento del contributo di costruzione e prospetto di calcolo se l'intervento è oneroso. I versamenti vanno effettuati in Tesoreria Comunale (Banca Antonveneta di Torreglia), cod. IBAN: **IT67T 05040 63080 000002859577**
11. Se necessaria in relazione all'intervento va, inoltre, prodotta la documentazione prevista dalle seguenti disposizioni di Legge (o, in alternativa, dichiarazione attestante la non obbligatorietà della stessa):
D.M. 22.01.2008, n. 37 (Norme per la sicurezza degli impianti)
D.P.R. 380/01, capo III, (ex L. 9.1.1989 n. 13 e D. Min. LL.PP 14.6.1989 n.236 - Barriere architettoniche)
D.P.R. 380/01, capo VI (ex L. 9.1.1991 n. 10 e D.P.R 26.8.1993 n.412 - Risparmio energetico).
D.P.R. 380/01, capo I (ex D.M. 9.01.87 e 20.11.87 - Strutture murarie)
12. **dichiarazione dell'organico dell'impresa/e medio annuo, distinto per qualifica nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.**
13. **Certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva (ATTENZIONE: IN ASSENZA DEL CERTIFICATO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA, ANCHE IN CASO DI VARIAZIONE DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI, E' SOSPESA L'EFFICACIA DELLA D.I.A. -ART. 20 C.2,D.LGS. 6.10.04, N.251).**
14. **Autocertificazione di idoneità tecnica dell'esecutore lavori (art. 90 del D.Lgs. 9/4/2008 n. 81 - Allegato XVII)**
15. Qualora l'intervento comporti la realizzazione/modifica dell'impianto di smaltimento delle acque reflue (fognatura nera), dovrà essere acquisita l'autorizzazione allo scarico da parte di ETRA spa prima della richiesta di agibilità (per gli scarichi in pubblica fognatura) o allegato alla presente schema di smaltimento fognario (per gli scarichi nel sottosuolo o corpi idrici).

PARTE RISERVATA ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

ZONA DI PRG VIGENTE _____

Viste la documentazione prodotta e le risultanze istruttorie, la pratica risulta formalmente corretta;

- L'intervento non rientra tra quelli per cui è prevista la DIA ai sensi della vigente normativa. Comunicato agli interessati l'ordine di non effettuare le opere in data _____ prot. _____;
- La pratica è carente di documentazione obbligatoria. (indicata nel precedente elenco ai n. _____). Comunicazione all'interessato in data _____

data, _____

Il responsabile del procedimento
(Timbro e firma)

ANNOTAZIONI _____

(Allegato alla richiesta di permesso di costruire/DIA)

SCHEDA ANAGRAFICA AGGIUNTIVA DEI RICHIEDENTI

relativa alla pratica per opere di _____
ubicate in via _____

Negli spazi sottostanti devono essere elencati tutti gli ulteriori richiedenti che non è stato possibile includere nella domanda di permesso di costruire/DIA

Richiedente N. _____
Cognome e Nome _____ Cod. fiscale _____
Nato a _____, il _____
Residente in _____, via _____, n. _____
Avente titolo nella qualità di _____ dell'immobile interessato da l suddetto intervento.
Tel. _____, fax. _____, E.mail _____
Firma _____

Richiedente N. _____
Cognome e Nome _____ Cod. fiscale _____
Nato a _____, il _____
Residente in _____, via _____, n. _____
Avente titolo nella qualità di _____ dell'immobile interessato da l suddetto intervento.
Tel. _____, fax. _____, E.mail _____
Firma _____

Richiedente N. _____
Cognome e Nome _____ Cod. fiscale _____
Nato a _____, il _____
Residente in _____, via _____, n. _____
Avente titolo nella qualità di _____ dell'immobile interessato da l suddetto intervento.
Tel. _____, fax. _____, E.mail _____
Firma _____

Richiedente N. _____
Cognome e Nome _____ Cod. fiscale _____
Nato a _____, il _____
Residente in _____, via _____, n. _____
Avente titolo nella qualità di _____ dell'immobile interessato da l suddetto intervento.
Tel. _____, fax. _____, E.mail _____
Firma _____



PIANO CASA

Pratica n. _____

AL RESPONSABILE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

 Oggetto: **DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA del _____**
Comunicazione di ultimazione lavori e certificato di collaudo.

 Il sottoscritto ¹ _____
 nato a _____ il _____ residente a _____
 in ² _____ codice fiscale _____
 in qualità di ³ _____
 della/e unità immobiliare/i sita/e in ⁴ _____ n° _____

COMUNICA

 ai sensi e per gli effetti della normativa suindicata di aver ultimato i lavori nell'immobile identificato catastalmente al foglio
 _____, mappale _____, subalterno _____, consistenti in _____
 _____ in data _____
 Data _____ Il dichiarante _____

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE e DICHIARAZIONE IN MERITO ALLA VARIAZIONE CATASTALE

 Il sottoscritto ⁵ _____ cod.fiscale _____
 domiciliato a _____ in Via _____ tel _____/
 iscritto al ⁶ _____ della Provincia di _____ al n _____
 in qualità di di tecnico progettista dei lavori consistenti in _____

relativi all'immobile sopra citato, di cui alla dichiarazione inizio attività in oggetto, esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi,

CERTIFICA

 Che i lavori eseguiti dalla ditta _____, con sede in _____
 Via _____, n. _____, ultimati in data _____,

- sono conformi al progetto presentato ed allegato alla Dichiarazione inizio attività sopra esposta;
- non hanno prodotto modifiche al classamento come precisato dalla Direzione Generale del catasto con Circolare 3/1862 del 30.05.1989 e perciò non si produce dichiarazione di variazione catastale;
- hanno prodotto modifiche al classamento come precisato dalla Direzione Generale del catasto con Circolare 3/1862 del 30.05.1989 e perciò si produce, in allegato, copia della dichiarazione di variazione catastale;

e pertanto,

COLLAUDA

per quanto di competenza, ai sensi di legge, le opere oggetto della succitata Dichiarazione Inizio Attività.

Data _____ Il progettista _____

(timbro e firma)



¹ Cognome e nome e, in caso di Società', denominazione della stessa e legale rappresentante .

² Via, piazza, corso

³ Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto d'intervento

⁴ Via, piazza, corso

⁵ Dati del professionista

⁶ Ordine, collegio