



# COMUNE DI TORREGLIA

PROVINCIA DI PADOVA

FAX: 049/5212620

TEL: 049/9930128

PROT. N. 11134

REG. PUBBL. N. 523

## **BANDO PER ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA IN VIA ROMANA (ORA VIA ORIO VERGANI) A TORREGLIA DEL LOTTO 6 – APPARTAMENTI – TIPO D NON ASSEGNATI A SEGUITO DI PRECEDENTI BANDI O RESI DISPONIBILI IN SEGUITO A RINUNCIA O ALTRA CAUSA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che il Comune di TORREGLIA, con deliberazione consiliare n. 43 in data 12.12.2005, ha approvato il piano urbanistico attuativo denominato “ C 2.3 – via Romana”;
- che, giusta convenzione con la ditta realizzatrice dell'intervento, approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 in data 18.05.2007, è stata convenuta la assegnazione di n. 16 alloggi nell'ambito del citato piano attuativo, da destinarsi in via prioritaria a giovani coppie e da assegnarsi con procedura di evidenza pubblica dal Comune di Torreglia;
- che con deliberazione consiliare n. 46 in data 29.11.2006 e successiva deliberazione consiliare n. 14 in data 11.04.2007, il Comune di Torreglia ha approvato apposito regolamento per disciplinare i requisiti per concorrere all'assegnazione, nonché i criteri e modalità per la formazione della graduatoria;
- che sulla base del suddetto regolamento alcuni dei suddetti alloggi sono stati assegnati a seguito di bando prot. n. 4277 del 22.05.07 e di approvazione della graduatoria definitiva con delibera di Giunta Comunale n. 134 del 26.10.07;
- che in seguito a successivo bando prot. n. 1476 del 15.02.2008 a conclusione del quale non è stato assegnato alcun alloggio residuo e di rinuncia a precedente assegnazione, rimangono da assegnare n. 8 appartamenti Lotto 6 - Tipologia D;
- che con deliberazione consiliare n. 11 in data 09.03.2009 ha approvato il “Regolamento per l'assegnazione in proprietà di alloggi di edilizia convenzionata da realizzarsi in via Romana non assegnati a seguito di precedenti bandi – Lotto 6 – Appartamenti tipologia D”;
- che in seguito a bando prot. n. 2799 del 03.04.09 sono stati assegnati n. 4 appartamenti, di cui uno liberatosi per rinuncia;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 04.12.09 si è disposto di avviare nuova procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione degli alloggi non ancora assegnati o che dovessero liberarsi in seguito a rinuncia o altra causa del lotto 6 tipologia D e si è stabilito che la procedura dovrà essere attuata in conformità del Regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 11 in data 09.03.09, aggiornando lo stesso nei punti in cui si fanno riferimenti temporali non più aggiornati come meglio precisato nell'atto stesso;
- che con determinazione r.g. n. 437 del 24.12.2009 il Responsabile Settore Servizi Tecnici ha approvato il presente Bando;

### **RENDE NOTO**

- è indetto il bando per l'assegnazione in proprietà di n. 5 appartamenti realizzati in regime di edilizia convenzionata in via Romana (ora Via Orio Vergani), ricadente nell'ambito del

Piano attuativo “C2.3 – via Romana” approvato con deliberazione consiliare n. 43 in data 23.12.2005, in base al “Regolamento per l’assegnazione in proprietà di alloggi di edilizia convenzionata da realizzarsi in via Romana non assegnati a seguito di precedenti bandi – Lotto 6 – Appartamenti tipologia D”, approvato con deliberazione consiliare n. 11 in data 09.03.2009, con le precisazioni poste dalla citata delibera di G.C. n. 162/2009:

- o **n. 5 alloggi così individuati: lotto 6 – appartamenti tipologia D e altri eventuali del medesimo lotto e tipologia che si dovessero liberare per rinuncia o altra causa**

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, per concorrere al presente bando dovranno rivolgere domanda, redatta unicamente sull’apposito modulo in distribuzione presso l’Ufficio Relazioni per il Pubblico, o scaricabile via Internet dal sito [www.comune.torreglia.pd.it](http://www.comune.torreglia.pd.it). La domanda, sotto pena di esclusione, dovrà pervenire all’Ufficio Protocollo del Comune di Torreglia, Piazza Marconi n. 1 - 35018 Torreglia, entro il termine perentorio del giorno **1 febbraio 2010 ore 13,00**; in caso di invio tramite servizio postale il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del soggetto richiedente, nel caso per qualsiasi motivo, non venga effettuato il recapito in tempo utile all’indirizzo indicato.

## 1. CATEGORIE AMMESSE

Sono ammessi a partecipare al presente bando esclusivamente nuclei familiari, rientranti nelle seguenti categorie:

- a) coppie unite da matrimonio civile o religioso con effetti civili;
- b) coppie di fatto la cui stabile convivenza more uxorio nel Comune di Torreglia, non inferiore ai due anni, risulti comprovata dagli atti dell’anagrafe del Comune di Torreglia;
- c) coppie non ancora sposate che dichiarino nella domanda di partecipazione la volontà di sposarsi entro breve tempo. In tale ipotesi il matrimonio dovrà essere celebrato prima di entrare in possesso dell’alloggio e comunque non oltre 30 mesi dall’assegnazione, a pena di decadenza dall’assegnazione stessa;
- d) nuclei familiari composti da un genitore vedovo/divorziato/separato legalmente con figli minorenni o da persone con stato civile libero con figli minorenni a loro carico esclusivo;
- e) nuclei familiari composti da un’unica persona (single).

Il termine di 30 mesi di cui alla lett. c) del presente articolo può essere prorogato dalla Giunta Comunale in funzione dei tempi previsti per la ultimazione e la consegna degli alloggi assegnati, anche differenziando detto termine per gruppi di alloggi con il medesimo stato di avanzamento dei lavori, fermo restando che il matrimonio dovrà essere celebrato prima di entrare in possesso dell’alloggio.

## 2. REQUISITI SOGGETTIVI

I richiedenti di cui al precedente punto 2 devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell’Unione Europea di almeno uno dei richiedenti;

b) residenza anagrafica nel Comune di Torreglia alla data del 31.12.2008, oppure residenza nel Comune di Torreglia per almeno 10 anni; per le coppie tale requisito è soddisfatto se posseduto da almeno uno dei coniugi;

c) non essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio/i o parti di essi, per i quali il 6% del valore catastale complessivo sia superiore al 50% di una pensione minima INPS annua (determinata per l'anno 2009 in € 5.956,60), ubicato in qualsiasi comune del territorio della Regione Veneto. Qualora ricorra la medesima situazione ma in relazione ad immobili ubicati nel territorio di Comuni al di fuori della Regione del Veneto, il richiedente può partecipare al bando, ma deve cedere la proprietà o gli altri diritti reali sopra indicati, entro sei mesi dalla assegnazione, a pena di decadenza dalla assegnazione stessa. Non possono inoltre concorrere all'assegnazione i titolari di diritto di comodato d'uso su alloggio, per il quale il 6% del valore catastale complessivo sia superiore al 50% di una pensione minima INPS annua (determinata per l'anno 2009 in € 5.956,60), di proprietà di uno dei genitori;

d) assenza di precedenti assegnazioni da parte del Comune di Torreglia di alloggio di edilizia convenzionata, assegnato a seguito di precedenti bandi; assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici o assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri Enti Pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio non sia utilizzabile o distrutto senza dar luogo a risarcimento del danno.

e) reddito annuo del nucleo familiare: reddito minimo lordo d'ingresso € 18.000,00 reddito massimo € 50.000,00. Per reddito del nucleo familiare si intende il reddito della coppia richiedente. Il reddito è riferito all'anno 2008. Con riferimento ai richiedenti che hanno cominciato a lavorare nel corso del 2009, gli stessi potranno presentare la documentazione di quanto percepito; in tale ultimo caso il reddito percepito, qualora si tratti di lavoro dipendente a tempo indeterminato, è rapportato sulla base di 13 mensilità, mentre in ogni altro caso si terrà conto del reddito effettivamente percepito. Per i nuclei familiari composti da una sola persona il reddito minimo lordo di ingresso è fissato in € 16.000,00 e il reddito massimo in € 40.000,00.

### **3. CRITERI DI ASSEGNAZIONE**

I richiedenti in possesso dei requisiti di cui all' art. 2 verranno inseriti in un'apposita graduatoria formulata secondo i criteri qui di seguito indicati:

- 1) Presenza nel nucleo familiare di una o più persone di età superiore a sessanta anni: Punti 1
- 2) Presenza nel nucleo familiare di una o più persone di età superiore a sessanta anni non autosufficienti: Punti 4

(Si precisa che ai fini dell'attribuzione del punteggio deve essere prodotta certificazione medica rilasciata dalla competente Commissione delle Aziende Sanitarie Locali attestante il riconoscimento di uno stato di invalidità permanente non inferiore al 100%);

- 3) Presenza nel nucleo familiare di una o più persone portatrici di handicap debitamente certificato dagli organi competenti: Punti 4

(Si precisa che, ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa uguale o superiore ai due terzi, o comunque affetto da handicap grave accertato dalle Commissioni mediche di cui all'art. 4 della legge 109/1992 e deve essere prodotta obbligatoriamente la certificazione della competente autorità).

- 4) Coppie che abbiano contratto matrimonio alla data di pubblicazione del bando o che si impegnino a contrarre matrimonio entro 30 mesi dalla stessa data: Punti 3

- 5) Presenza nel nucleo familiare di minori: Punti 2
- 6) Coppie che abbiano uno sfratto esecutivo in corso o che abbiano comunque ricevuto richiesta di liberare l'alloggio con atto avente data certa, alla data del 31.12.2008: Punti 4
- 7) Coppie di fatto di cui all'art. 1, lett. b): Punti 2
- 8) Nucleo familiare composto da un'unica persona divorziata o separata legalmente: Punti 1

Le condizioni di cui ai punti 1, 2 e 3 sono riferite al nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio in assegnazione; i relativi punteggi non sono cumulabili tra loro.

A parità di punteggio le domande di assegnazioni saranno collocate in graduatoria in ordine crescente in relazione al reddito del nucleo familiare e pertanto con priorità ai redditi più bassi; in caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

#### **4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

1) La domanda, a pena di ammissibilità della stessa, deve essere redatta su apposito modello allegato al bando di assegnazione, o comunque contenere tutti gli elementi e le dichiarazioni in esso previsti. La sottoscrizione della domanda e delle dichiarazioni non è soggetta ad autenticazione ove sia apposta in presenza del dipendente addetto, ovvero sia presentata unitamente a copia fotostatica di un valido documento di identità dei sottoscrittori (artt 36 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445). La domanda dovrà essere bollata con marca da € 14.62.

2) Alla domanda dovrà essere allegata copia della dichiarazione dei redditi relativa all'anno 2008, se presentata, o altrimenti tutta la documentazione comprovante i redditi percepiti in tale anno e, per coloro che hanno incominciato a lavorare nel 2009, tutta la documentazione comprovante i redditi percepiti in tale anno; dovrà inoltre essere allegata la documentazione richiesta per poter assegnare i punteggi indicati nei punti 2, 3 e 6 del precedente art. 3.

#### **5. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E SUA DURATA**

1) Il Comune provvede all'istruttoria delle domande presentate, verificandone la completezza e la regolarità e attribuendo, per ciascuna domanda, i punteggi sulla base delle situazioni dichiarate dal nucleo richiedente e accertate d'ufficio, al fine di determinare la graduatoria di assegnazione. A tal fine il Comune può richiedere agli interessati le informazioni o la documentazione mancante, assegnando un termine non superiore a 10 giorni per provvedere.

2) Il Comune, nell'esercizio di tale attività istruttoria, qualora riscontri la sussistenza di dichiarazioni mendaci in merito al possesso dei requisiti e condizioni richieste dal bando, provvederà a segnalare ciò all'Autorità Giudiziaria in esecuzione della vigente normativa in materia di autocertificazione e la domanda verrà esclusa dalla graduatoria. Ai fini della validazione del possesso dei requisiti del reddito di cui all'art. 2, qualora il reddito dichiarato ai fini fiscali appaia inattendibile, il Comune si riserva di effettuare gli opportuni accertamenti anche tramite l'Ufficio Imposte o la Guardia di Finanza. In tal caso il concorrente verrà collocato in graduatoria con riserva fino alla conclusione dell'accertamento.

3) Il Comune procede alla formazione della graduatoria provvisoria entro il termine massimo di 60 giorni dalla chiusura del Bando. Nella graduatoria sono indicate le domande dichiarate inammissibili, con le relative motivazioni, al fine di consentire il ricorso da parte dei nuclei richiedenti non ammessi o esclusi.

4) Dopo l'approvazione, la graduatoria provvisoria, con indicazione dei punteggi attribuiti, sarà immediatamente pubblicata all'albo pretorio per trenta giorni consecutivi, con la indicazione delle modalità e termini per ricorrere contro di essa. Gli eventuali ricorsi dovranno essere depositati in Comune nei successivi 30 giorni.

5) Entro 10 giorni dalla scadenza dei termini per la presentazione dei ricorsi, il Comune trasmetterà alla Commissione nominata ad hoc dalla Giunta Comunale la graduatoria provvisoria unitamente ai ricorsi presentati. La Commissione entro 30 giorni dal ricevimento della documentazione assumerà le decisioni sui ricorsi e le comunicherà alla Giunta, che provvederà alla redazione e approvazione della graduatoria definitiva.

6) La graduatoria definitiva sarà pubblicata con le stesse modalità e termini previsti per la graduatoria provvisoria.

7) La graduatoria definitiva ha validità di due anni dalla data della sua approvazione. Per eventuali assegnazioni successive si farà luogo alla indizione di un nuovo bando.

## **6. ACCERTAMENTO DEI REQUISITI**

1) Laddove non diversamente previsto tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del bando di assegnazione.

2) Il Comune può provvedere in qualunque momento, anche dopo l'approvazione della graduatoria definitiva all'accertamento della sussistenza dei requisiti richiesti e delle condizioni che attribuiscono il punteggio in capo al nucleo richiedente.

3) Qualora il Comune accerti la non sussistenza di requisiti pronuncia la decadenza dall'assegnazione, previa acquisizione delle eventuali controdeduzioni degli interessati.

4) Comporta inoltre decadenza dall'assegnazione il venir meno dello stato di coppia, in assenza di figli minori, per effetto di separazione o altre cause, intervenute entro la data di stipula del rogito notarile.

## **7. ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI**

1) L'assegnazione dell'alloggio agli aventi diritto in base all'ordine della graduatoria è disposta con atto del responsabile del settore competente.

2) In caso di eventuali rinunce o di decadenza degli assegnatari nel periodo di vigenza della graduatoria, si farà luogo alla assegnazione degli alloggi resisi disponibili mediante scorrimento della graduatoria stessa. In tale ipotesi l'eventuale acquisto di altro immobile in periodo successivo alla approvazione della graduatoria non pregiudica i diritti dei nuovi assegnatari qualora questi si impegnino alla vendita di tale immobile entro dodici mesi dalla comunicazione di assegnazione, vendita che dovrà comunque avvenire prima della stipulazione del contratto di acquisto.

3) A tal fine il Comune provvede alla convocazione, con lettera raccomandata a.r., degli assegnatari per la scelta dell'alloggio, che sarà fatta dagli assegnatari con priorità determinata in stretta osservanza dell'ordine di graduatoria.

4) Le coppie risultanti assegnatarie dell'alloggio, potranno formalizzare contratto preliminare di compravendita dell'alloggio assegnato con la ditta costruttrice che trasmetterà copia dei preliminari

al Comune. In tale sede saranno stabiliti i versamenti degli importi per i singoli alloggi, secondo lo stato di avanzamento dei lavori. Il contratto definitivo verrà stipulato una volta che gli alloggi abbiano ottenuto l'agibilità da parte del Comune.

5) Gli alloggi assegnati a coniugi o coppie di fatto dovranno essere cointestati ad entrambi i coniugi o conviventi e non potranno essere ceduti in proprietà o locati per almeno 10 anni. A tale vincolo potrà derogarsi solo in caso di trasferimento dell'assegnatario per esigenze di lavoro o altre cause di forza maggiore; in tale caso il nuovo acquirente dovrà essere scelto dal Comune con procedura di evidenza pubblica.

6) Nell'ipotesi di vendita di cui al precedente comma, il prezzo dell'alloggio verrà rideterminato applicando al prezzo della compravendita originaria la percentuale di incremento dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati pubblicato dall'ISTAT, risultante dal confronto tra l'indice relativo al mese in cui è stato effettuato il primo trasferimento e quello relativo al mese della vendita, ed applicando all'importo così rivalutato una percentuale di deprezzamento dell'1% per ogni anno decorrente dalla data di costruzione dell'immobile.

7) I vincoli di cui ai commi 5 e 6 del presente articolo dovranno essere obbligatoriamente riportati nel contratto preliminare di compravendita e trascritti nei registri immobiliari contestualmente al rogito notarile.

## **8. TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, si forniscono le informazioni di seguito indicate.

- I dati richiesti sono raccolti esclusivamente per le finalità inerenti alla procedura di cui al presente bando.

- Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

- Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

- I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

al personale dipendente dell'Amministrazione comunque coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio;

a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni e del D.Lgs. 267/2000;

- I dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti.

- I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

////////////////////////////////////

La partecipazione al presente bando implica accettazione incondizionata di tutte le norme previste dallo stesso.

Copia del presente bando e dei modelli di domanda può essere ritirata presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Torreglia, piazza Marconi n. 1 - Torreglia, o essere scaricata dal sito internet del Comune [www.comune.torreglia.pd.it](http://www.comune.torreglia.pd.it)

Per informazioni o chiarimenti relativi ai requisiti di partecipazione e alla documentazione da presentare : dott.ssa Manuela Manfredini – tel. 049+9930128/9.

Per informazioni o chiarimenti relative alle caratteristiche degli alloggi in assegnazione e alle condizioni e prezzi di cessione: geom. Luca Bettin –tel. 049+9930128/9.

Ai sensi dell'art. 4 e ss. della legge 241/1990 e ss.mm. si comunica che il Responsabile del procedimento è il geom. A.Rinaldo C/o Comune di Torreglia –Largo Marconi,1-35038- Torreglia-PD- tel. 049+9930128/9/telefax 049+5212620.

Torreglia, li 24 dicembre 2009

////////////////////////////////////

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**F.to (geom. Alessandro Rinaldo)**

**ALLEGATI**

- Domanda di ammissione (modello A)
- Domanda di ammissione (modello B)

**Modello A)**

Marca da bollo da  
€ 14.62

**MODULO DI DOMANDA PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO PER ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA IN VIA ROMANA (ORA VIA ORIO VERGANI) A TORREGLIA DEL LOTTO 6 - APPARTAMENTI - TIPO D NON ASSEGNATI A SEGUITO DI PRECEDENTI BANDI O RESI DISPONIBILI IN SEGUITO A RINUNCIA O ALTRA CAUSA**

(modulo da usarsi in caso di richiedenti che siano coppie sposate o che si sposteranno o conviventi more uxorio)

**Al sig. SINDACO  
del Comune di  
TORREGLIA**

I sottoscritti

A) Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

B) Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

**CHIEDONO**

di partecipare al bando per assegnazione di n. 5 alloggi di edilizia convenzionata realizzati in Via Romana (ora Via Orio Vergani) a Torreglia così individuati: **lotto 6 – appartamenti – tipologia D** e altri eventuali del medesimo lotto e tipologia che si dovessero liberare per rinuncia o altra causa

A tal fine **DICHIARANO**

sotto la propria responsabilità e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, quanto segue: (n.b. le dichiarazioni devono essere rese separatamente da ciascuno dei coniugi o componenti della coppia richiedente):

**RICHIEDENTE A:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

(Barrare le ipotesi che ricorrono)

1  di essere nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ cod. fisc. n. \_\_\_\_\_;

2  di essere residente a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, tel. n. \_\_\_\_\_;

3  di essere cittadino italiano o di uno stato membro dell'Unione Europea;  
*oppure, in alternativa:*

di non essere cittadino italiano o di uno stato membro dell'Unione Europea (specificare Stato di Cittadinanza \_\_\_\_\_)

4  di essere residente nel Comune di Torreglia alla data del 31.12.2008;

*oppure, in alternativa:*

di essere stato residente nel Comune di Torreglia per almeno 10 anni complessivamente (anche non continuativi, e precisamente dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_);

5  di essere coniugato con \_\_\_\_\_ per aver contratto matrimonio civile o religioso con effetti civili celebrato in data \_\_\_\_\_ e regolarmente trascritto nei registri dello Stato Civile,

*Oppure, in alternativa:*

di non essere sposato ma di convivere stabilmente more uxorio nel territorio del Comune di Torreglia con \_\_\_\_\_ dalla data \_\_\_\_\_ e di avere entrambi la medesima residenza in via \_\_\_\_\_ a Torreglia a far data dal \_\_\_\_\_;

*Oppure, in alternativa:*

di avere l'intenzione di contrarre matrimonio con effetti civili con \_\_\_\_\_ e di essere consapevole che se il matrimonio non sarà celebrato prima di entrare in possesso dell'alloggio e comunque oltre i 30 mesi dall'assegnazione, si verificherà la decadenza dall'assegnazione stessa;

6  che l'attuale nucleo familiare è composto dalle seguenti persone:

N°	Cognome e nome	Parentela	Luogo e data di nascita

7  di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio/i o parti di essi, per i quali il 6% del valore catastale complessivo sia superiore al 50% di una pensione minima INPS annua, determinata per l'anno 2009 in € 5.95660, ubicato in qualsiasi Comune del territorio della Regione Veneto;

8  di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio/i o parti di essi, per i quali il 6% del valore catastale complessivo sia superiore al 50% di una pensione minima INPS annua, determinata per l'anno 2009 in € 5.95660, ubicato nel territorio di Comuni al di fuori della Regione del Veneto;

*Oppure, in alternativa*

di essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio/i o parti di essi, per i quali il 6% del valore catastale complessivo sia superiore al 50% di una pensione minima INPS annua, determinata per l'anno 2009 in € 5.956,60, ubicato nel territorio di Comuni al di fuori della Regione del Veneto (in tale ipotesi specificare la natura del diritto e l'ubicazione dell'immobile)

---

e di impegnarsi a cedere la proprietà o gli altri diritti reali sopra indicati entro sei mesi dalla assegnazione, a pena di decadenza dalla assegnazione stessa;

9  di non essere titolare di diritto di comodato d'uso su alloggio per il quale il 6% del valore catastale complessivo sia superiore al 50% di una pensione minima INPS annua, determinata per l'anno 2009 in € 5.956,60, di proprietà di uno dei genitori;

10  di non essere beneficiario di precedenti assegnazioni da parte del Comune di Torreglia di alloggio di edilizia convenzionata, assegnato a seguito di precedenti bandi;

11  di non essere beneficiario di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici o di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri Enti Pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio non sia utilizzabile o distrutto senza dar luogo a risarcimento del danno;

12  che il reddito lordo annuo del nucleo familiare riferito all'anno 2008, inteso come somma dei redditi lordi annui della coppia richiedente, è di € \_\_\_\_\_, come da dichiarazioni dei redditi (o, in mancanza, documentazione) che si allegano;  
n.b.: qualora il dichiarante abbia iniziato a lavorare nel corso del 2009, occorre allegare la documentazione di quanto percepito e specificare di seguito la data di assunzione (o inizio dell'attività lavorativa) e la natura del rapporto di lavoro (se lavoro dipendente a tempo indeterminato o determinato, se lavoro autonomo o altro):

---

13  di avere uno sfratto esecutivo in corso, come da documentazione che si allega;

di aver ricevuto richiesta di liberare l'alloggio di residenza in locazione, come da documentazione che si allega;

14  (in caso di presenza nel nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio di persona ultrasessantenne) che farà parte del nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_ e residente in via \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_;

15  (in caso di presenza nel nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio di persona ultrasessantenne non autosufficiente) che farà parte del nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_ e residente in via \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ che risulta non autosufficiente, come da certificazione medica rilasciata dalla competente Commissione delle Aziende Sanitarie Locali attestante il riconoscimento di uno stato di invalidità permanente non inferiore al 100%, che si allega;

**16**  (in caso di presenza nel nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio di persona con handicap) che farà parte del nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_ e residente in via \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ che è persona certificata dal competente organo come affetta da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa uguale o superiore ai due terzi, o comunque affetta da handicap grave accertato dalle Commissioni mediche di cui all'art. 4 della legge 109/1992 (si allega certificazione della competente autorità).

**RICHIEDENTE B:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

(Barrare le ipotesi che ricorrono)

**1**  di essere nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ cod. fisc. n. \_\_\_\_\_;

**2**  di essere residente a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, tel. n. \_\_\_\_\_;

**3**  di essere cittadino italiano o di uno stato membro dell'Unione Europea;  
*oppure, in alternativa:*

di non essere cittadino italiano o di uno stato membro dell'Unione Europea (specificare Stato di Cittadinanza \_\_\_\_\_)

**4**  di essere residente nel Comune di Torreglia alla data del 31.12.2008;  
*oppure, in alternativa:*

di essere stato residente nel Comune di Torreglia per almeno 10 anni complessivamente (anche non continuativi, e precisamente dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_);

**5**  di essere coniugato con \_\_\_\_\_ per aver contratto matrimonio civile o religioso con effetti civili celebrato in data \_\_\_\_\_ e regolarmente trascritto nei registri dello Stato Civile,

*Oppure, in alternativa:*

di non essere sposato ma di convivere stabilmente more uxorio nel territorio del Comune di Torreglia con \_\_\_\_\_ dalla data \_\_\_\_\_ e di avere entrambi la medesima residenza in via \_\_\_\_\_ a Torreglia a far data dal \_\_\_\_\_;

*Oppure, in alternativa:*

di avere l'intenzione di contrarre matrimonio con effetti civili con \_\_\_\_\_ e di essere consapevole che se il matrimonio non sarà celebrato prima di entrare in possesso dell'alloggio e comunque oltre i 30 mesi dall'assegnazione, si verificherà la decadenza dall'assegnazione stessa;

6  che l'attuale nucleo familiare è composto dalle seguenti persone:

N°	Cognome e nome	Parentela	Luogo e data di nascita

7  di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio/i o parti di essi, per i quali il 6% del valore catastale complessivo sia superiore al 50% di una pensione minima INPS annua, determinata per l'anno 2009 in € 5.956,60, ubicato in qualsiasi Comune del territorio della Regione Veneto;

8  di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio/i o parti di essi, per i quali il 6% del valore catastale complessivo sia superiore al 50% di una pensione minima INPS annua, determinata per l'anno 2009 in € 5.956,60, ubicato nel territorio di Comuni al di fuori della Regione del Veneto;

*Oppure, in alternativa*

di essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio/i o parti di essi, per i quali il 6% del valore catastale complessivo sia superiore al 50% di una pensione minima INPS annua, determinata per l'anno 2009 in € 5.956,60, ubicato nel territorio di Comuni al di fuori della Regione del Veneto (in tale ipotesi specificare la natura del diritto e l'ubicazione dell'immobile)

---

e di impegnarsi a cedere la proprietà o gli altri diritti reali sopra indicati entro sei mesi dalla assegnazione, a pena di decadenza dalla assegnazione stessa;

9  di non essere titolare di diritto di comodato d'uso su alloggio per il quale il 6% del valore catastale complessivo sia superiore al 50% di una pensione minima INPS annua, determinata per l'anno 2009 in € 5.956,60, di proprietà di uno deigenitori;

10  di non essere beneficiario di precedenti assegnazioni da parte del Comune di Torreglia di alloggio di edilizia convenzionata, assegnato a seguito di precedenti bandi;

11  di non essere beneficiario di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici o di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri Enti Pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio non sia utilizzabile o distrutto senza dar luogo a risarcimento del danno;

12  che il reddito lordo annuo del nucleo familiare riferito all'anno 2008, inteso come somma dei redditi lordi annui della coppia richiedente, è di € \_\_\_\_\_, come da dichiarazioni dei redditi (o, in mancanza, documentazione) che si allegano;

n.b.: qualora il dichiarante abbia iniziato a lavorare nel corso del 2009, occorre allegare la documentazione di quanto percepito e specificare di seguito la data di assunzione (o inizio

dell'attività lavorativa) e la natura del rapporto di lavoro (se lavoro dipendente a tempo indeterminato o determinato, se lavoro autonomo o altro):

---

---

13  di avere uno sfratto esecutivo in corso, come da documentazione che si allega;

di aver ricevuto richiesta di liberare l'alloggio di residenza in locazione, come da documentazione che si allega;

14  (in caso di presenza nel nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio di persona ultrasessantenne) che farà parte del nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_ e residente in via \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_;

15  (in caso di presenza nel nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio di persona ultrasessantenne non autosufficiente) che farà parte del nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_ e residente in via \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ che risulta non autosufficiente, come da certificazione medica rilasciata dalla competente Commissione delle Azienda Sanitarie Locali attestante il riconoscimento di uno stato di invalidità permanente non inferiore al 100%, che si allega;

16  (in caso di presenza nel nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio di persona con handicap) che farà parte del nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_ e residente in via \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ che è persona certificata dal competente organo come affetta da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa uguale o superiore ai due terzi, o comunque affetta da handicap grave accertato dalle Commissioni mediche di cui all'art. 4 della legge 109/1992 (si allega certificazione della competente autorità).

Si allega la seguente documentazione:

A) fotocopia documenti di identità dei richiedenti

B) \_\_\_\_\_

C) \_\_\_\_\_

D) \_\_\_\_\_

....

Data \_\_\_\_\_

Firma di entrambi i richiedenti)

---

---

**Modello B)**

Marca da bollo da  
€ 14.62

**MODULO DI DOMANDA PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO PER ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA IN VIA ROMANA (ORA VIA ORIO VERGANI) A TORREGLIA DEL LOTTO 6 – APPARTAMENTI – TIPO D NON ASSEGNATI A SEGUITO DI PRECEDENTI BANDI O RESI DISPONIBILI IN SEGUITO A RINUNCIA O ALTRA CAUSA**

**modulo da usarsi in caso di richiedente singolo (genitore vedovo/divorziato/separato legalmente con figli minorenni o da persona con stato civile libero con figli minorenni a suo carico esclusivo, nuclei familiari composti da una sola persona)**

Il sottoscritto

1) Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare al bando per assegnazione di n. 5 alloggi di edilizia convenzionata realizzati in Via Romana (ora Via Orio Vergani) a Torreglia così individuati: **lotto 6 – appartamenti – tipologia D** e altri eventuali del medesimo lotto e tipologia che si dovessero liberare per rinuncia o altra causa

A tal fine **DICHIARA**

sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, quanto segue:

(Barrare le ipotesi che ricorrono)

1  di essere nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ cod. fisc. n. \_\_\_\_\_;

2  di essere residente a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, tel. n. \_\_\_\_\_;

3  di essere cittadino italiano o di uno stato membro dell'Unione Europea;

4  di essere residente nel Comune di Torreglia alla data del 31.12.2008;  
*oppure, in alternativa*

di essere stato residente nel Comune di Torreglia per almeno 10 anni complessivamente (anche non continuativi), e precisamente dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

5  che l'attuale nucleo familiare è composto dalle seguenti persone:

N°	Cognome e nome	Parentela	Luogo e data di nascita


6  - di essere vedovo/a di \_\_\_\_\_ deceduto in data \_\_\_\_\_

*oppure:*

- di essere divorziato/a

*oppure*

- di essere separato/a legalmente

(cancellare le voci che non interessano)

e di avere a proprio carico il figlio/i minore/i:

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

*Oppure, in alternativa:*

di essere persona con stato civile libero, e di avere a proprio esclusivo carico il figlio/i minore/i:

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

7  di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio/i o parti di essi, per i quali il 6% del valore catastale complessivo sia superiore al 50% di una pensione minima INPS annua, determinata per l'anno 2009 in € 5.956,60, ubicato in qualsiasi Comune del territorio della Regione Veneto;

8  di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio/i o parti di essi, per i quali il 6% del valore catastale complessivo sia superiore al 50% di una pensione minima INPS annua, determinata per l'anno 2009 in € 5.956,60, ubicato nel territorio di Comuni al di fuori della Regione del Veneto;

*Oppure, in alternativa*

di essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio/i o parti di essi, per i quali il 6% del valore catastale complessivo sia superiore al 50% di una pensione minima INPS annua, determinata per l'anno 2009 in € 5.956,60, ubicato nel territorio di Comuni al di fuori della Regione del Veneto (in tale ipotesi specificare la natura del diritto e l'ubicazione dell'immobile)

\_\_\_\_\_ e di impegnarsi a cedere la proprietà o gli altri diritti reali sopra indicati entro sei mesi dalla assegnazione, a pena di decadenza dalla assegnazione stessa;

9  di non essere titolare di diritto di comodato d'uso su alloggio per il quale il 6% del valore catastale complessivo sia superiore al 50% di una pensione minima INPS annua, determinata per l'anno 2009 in € 5.956,60, di proprietà di uno dei genitori;

10  di non essere beneficiario di precedenti assegnazioni da parte del Comune di Torreglia di alloggio di edilizia convenzionata, assegnato a seguito di precedenti bandi;

11  di non essere beneficiario di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici o di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri Enti Pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio non sia utilizzabile o distrutto senza dar luogo a risarcimento del danno;

12  che il reddito lordo annuo del nucleo familiare riferito all'anno 2008 è di € \_\_\_\_\_, come da dichiarazioni dei redditi (o, in mancanza, documentazione) che si allegano;

n.b.: qualora il dichiarante abbia iniziato a lavorare nel corso del 2009, occorre allegare la documentazione di quanto percepito e specificare di seguito la data di assunzione (o inizio dell'attività lavorativa) e la natura del rapporto di lavoro (se lavoro dipendente a tempo indeterminato o determinato, se lavoro autonomo o altro):

13  (in caso di presenza nel nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio di persona ultrasessantenne) che farà parte del nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_ e residente in via \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_;

14  (in caso di presenza nel nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio di persona ultrasessantenne non autosufficiente) che farà parte del nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_ e residente in via \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ che risulta non autosufficiente, come da certificazione medica rilasciata dalla competente Commissione delle Aziende Sanitarie Locali attestante il riconoscimento di uno stato di invalidità permanente non inferiore al 100%, che si allega;

15  (in caso di presenza nel nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio di persona con handicap) che farà parte del nucleo familiare che andrà ad abitare l'alloggio il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_ e residente in via \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ che è persona certificata dal competente organo come affetta da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa uguale o superiore ai due terzi, o comunque affetta da handicap grave accertato dalle Commissioni mediche di cui all'art. 4 della legge 109/1992 (si allega certificazione della competente autorità).

si allega la seguente documentazione:

A) fotocopia documento di identità del richiedente

B) \_\_\_\_\_

C) \_\_\_\_\_

D) \_\_\_\_\_

....

Data \_\_\_\_\_

Firma del richiedente

\_\_\_\_\_

