

COMUNE DI TORREGLIA



AVVISO PUBBLICO

VARIANTE PARZIALE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) DI TORREGLIA

Avviso di raccolta - Manifestazioni di Interesse

L'Amministrazione Comunale di Torreglia

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 6/4/2022

INVITA

tutti gli aventi titolo interessati a presentare:

- a) **proposte di accordi tra soggetti pubblici e privati** ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/04 considerando come prioritarie le proposte di intervento, coordinate con quelli già programmabili della P.A., finalizzate alla realizzazione degli interventi di cui all'allegato "A" della D.C.C. n.46 del 05/11/2018 p.ti "A", "B" e "C"
- b) istanze per **individuazione di fabbricati rurali non più funzionali alla conduzione del fondo** per un loro utilizzo ai fini residenziali
- c) istanze per **schedatura di attività produttive in zona impropria** che ne permetta l'adeguamento e la messa a norma, al fine di consentire la vitalità delle attività insediate e minimizzare la loro interferenza con il territorio circostante;
- d) istanze per **riclassificazione di aree**, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente con conseguente trasformazione **in zona agricola** o in **zone prive di potenzialità edificatoria** a condizione che l'eventuale riclassificazione non comprometta i diritti edificatori di terzi, né pregiudicare l'attuabilità di previsioni di piano o accordi di interesse pubblico
- e) interventi generali nel territorio finalizzate alla valutazione di **puntuali esigenze per il fabbisogno abitativo familiare e/o alla modesta rettifica del perimetro delle zone del P.I. vigente.**
- f) **contributi per modifica all'apparato normativo del P.I. vigente.**

entro il **30/07/2022**

compilando la specifica modulistica messa a disposizione dall'Ufficio Comunale "Area IV - Territorio e Ambiente" e reperibile dal sito www.comune.torreglia.pd.it

link: <https://www.comune.torreglia.pd.it/c028092/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/233>

- **Mod. 1 – Proposta di Accordo Pubblico Privato**
- **Mod. 2 – Fabbricato non funzionale alla conduzione del fondo agricolo**
- **Mod. 3 – Schedatura di attività produttive in zona impropria**
- **Mod. 4 – Riclassificazione di aree edificabili in zona agricola o in zone prive di potenzialità edificatoria**
- **Mod. 5 – Volumi puntuali per esigenze di carattere familiare e/o rettifiche del perimetro di zone**
- **Mod. 6 – Modifica delle N.T.O. e/o del PQAMA**

Per maggiori informazioni si invita a consultare l'avviso pubblicato all'albo pretorio informatico del comune e nei luoghi pubblici del territorio.

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte presso l'Ufficio Comunale "Area IV - Territorio e Ambiente" previo appuntamento da richiedere telefonicamente al n. 049-9930128 o via e-mail - responsabileutc@comune.torreglia.pd.it

Dalla Residenza Municipale, li 30 maggio 2022

Il Sindaco