



COMUNE DI TORREGLIA

PROVINCIA DI PADOVA

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 10-11-16 N.70

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 7, COMMA 2, L.R.4/2015
PER RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI**

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

Seduta del _____ alle ore _____

DELIBERA N. _____

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

ASSENTI ALLA SEDUTA

LEGNARO FILIPPO	RIGHELE ALESSIO
RIGATO MARCO	BETTIN ALBERTO
MARCOLONGO IGOR	BARBIERO MASSIMO
SANTINELLO SILVIA	FRISON ENRICO
MORONATO ALESSANDRO	DAINESE ANDREA
MARENESI LORENZO	

NOTE: _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con proprio atto n. 69 del 8.11.2001 è stata adottata la Variante Generale al P.R.G. tra i cui elaborati ci sono le Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) e il Regolamento Edilizio (R.E.);
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 1655 del 26.05.04 è stata approvata con modifiche d'ufficio (art. 45 LR 61/85) e proposte di modifica (art. 46 LR 61/85) la suddetta variante generale, pubblicata nel BUR Veneto n. 61 del 22.06.04;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 2781 del 27.09.2005 è stata approvata definitivamente la variante generale suddetta ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85, e che la stessa è stata pubblicata nel B.U.R. del Veneto n. 98 del 18.10.2005 per cui risulta che lo strumento urbanistico esplica efficacia dalla data del 2.11.2005;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 11 del 8.05.2013 è stato recepito l'aggiornamento grafico del suddetto strumento urbanistico generale in base alle modifiche d'ufficio introdotte dalla Regione Veneto in sede di approvazione definitiva;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 29/09/2016, è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio, e la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Comune di Torreglia ai sensi dell'articolo 15 legge Regionale n. 11/2004; conseguentemente dalla data di adozione del PAT e fino alla sua approvazione, si applicano le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 11/2004 limitatamente alle prescrizioni ed ai vincoli espressamente previsti nelle Norme di Attuazione.
- ai sensi dell' art. 48, commi 5 e 5 bis, della legge regionale 11/2004, il vigente Piano Regolatore mantiene la propria efficacia fino alla approvazione finale del P.A.T. e che, in attesa della definizione del Piano degli Interventi (P.I.), il P.R.G. vigente costituisce il primo piano degli interventi del P.A.T., per le sole parti compatibili.
- Il Consiglio Regionale del Veneto ha approvato, in data 16 marzo 2015, la Legge Regionale n. 4/2015 recante "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015 ed è entrata in vigore in data 04.04.2015;
- Tale Legge Regionale, all'art. 7 – "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente, avvalendosi della procedura semplificata prevista dai commi 6 e 7 dell'art. 50, L.R. 61/85;

Visto l'avviso pubblico prot. 7009, pubblicato all'albo pretorio al n. 537, in data 2.09.2016, con il quale il Comune, nei termini prescritti, ha invitato gli aventi titolo, qualora interessati, a presentare entro i successivi 60 giorni (2.11.2016) la richiesta di riclassificazione di aree edificabili allo scopo, come già detto, di renderle inedificabili;

Preso atto:

- che sono pervenute n. 2 richieste come di seguito precisato:
 - 1) prot.1305 del 17.02.2016 del sig. Bernardi Stefano in nome e per conto della società RUA S.A.S. DI STEFANO BERNARDI E C., con sede a Montegrotto Terme, via Fasolo, 12;
 - 2) prot.9707 del 14.11.2016 della sig. ZORZI ERICA, residente a Torreglia, Via Vallarega, 19/h;
- che il Responsabile del Servizio Tecnico, con la scheda di cui all' allegato A, ha valutato positivamente le richieste pervenute, proponendo che le aree interessate abbiano l'indice di edificabilità azzerato e rispondano, rispettivamente, alla disciplina di cui all'art. 4.3.09-zona E2-

agricola per la prima area e a quella dell'art. 5.5.05-Vp-verde privato per la seconda, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;

Tenuto conto che la riclassificazione non influisce sul dimensionamento del PRG, come precisato dal comma 3 dell'art. 7, L.R. 4/2015;

Ritenuto che la suddetta domanda, valutata positivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico, sia meritevole di accoglimento;

Visto il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

Richiamato l'art. 48 della L.R. 23.04.2004, n.11, integrato e modificato dall'art. 2, c.1, della L.R. 2.12.2005, n.23, che ha ripristinato, sia pure in parte, la vigenza del suddetto art. 50, L.R. 61/50;

Dato atto

- di aver adempiuto a quanto previsto dall'art. 39, punto 1b), del D.Lgs 33/2013 in materia di trasparenza amministrativa, mediante pubblicazione del presente atto sulla sezione del sito web comunale "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE";
- che il presente provvedimento sarà pubblicato, dopo la sua adozione, ai fini e per gli effetti di cui al punto 3) del succitato art. 39, D.Lgs 33/2013;

Visto l'art. 42 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 circa le competenze del Consiglio Comunale;

Visto l'allegato parere di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, da parte del Responsabile del Servizio Ragioneria, in quanto riferito a proposta comportante riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

Visto il parere del responsabile del servizio interessato conseguito secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (allegato);

Con voti _____

DELIBERA

1) di adottare la variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 50, c.4, lett.b), L.R. 61/85 per la riclassificazione delle aree edificabili, secondo la scheda di cui all'allegato A, in riferimento alle richieste contenute nell' allegato B;

2) a cura del responsabile del servizio – geom. Maurizio Franceschetti – ai sensi dell'art. 50, c.6 e 7, L.R. 61/85 e succ. integrazioni e modificazioni, la variante parziale:

- sia depositata presso la Segreteria Comunale e della Provincia per dieci giorni e ciò entro cinque giorni dall'adozione;
- dell'avvenuto deposito sia data pubblicità tramite pubblicazione di avviso all'albo pretorio del Comune e della Provincia e affissione di manifesti per dar modo a chiunque, nei venti giorni successivi, di presentare osservazioni;

Pareri in ordine alla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 7, COMMA 2, L.R.4/2015
PER RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

ESAMINATA la proposta di delibera da sottoporre alla G.C. relativa all'oggetto di cui sopra

ESPRIME

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarita' tecnica della stessa

Lì, 10-11-16

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Franceschetti Maurizio

