



# COMUNE DI TORREGLIA

PROVINCIA DI PADOVA

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

## PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA DEL 21-03-17 N.231

**Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO MONO-LOTTO "D2.2-TORREGLIA-CAOSSEA" AI SENSI DELL'ART. 20, L.R. 11/04**

### DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

Seduta del \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_

DELIBERA N. \_\_\_\_\_

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

Soggetta a ratifica

### ASSENTI ALLA SEDUTA

	LEGNARO FILIPPO	SINDACO
	RIGATO MARCO	ASSESSORE
	RIGHELE ALESSIO	ASSESSORE
	BETTIN ALBERTO	ASSESSORE
	MARENESI LORENZO	ASSESSORE

NOTE: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PREMESSO** che:

- con proprio atto n. 69 del 8.11.2001 è stata adottata la Variante Generale al P.R.G. tra i cui elaborati ci sono le Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.);
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 1655 del 26.05.04 è stata approvata con modifiche d'ufficio (art. 45 LR 61/85) e proposte di modifica (art. 46 LR 61/85) la suddetta variante generale, pubblicata nel BUR Veneto n. 61 del 22.06.04;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 26 in data 23.09.2004 ha controdedotto alle proposte di modifica della Regione;
- con deliberazione di Giunta Regionale n.2781 del 27.09.2005 è stata approvata definitivamente la suddetta variante generale al P.R.G., pubblicata nel BUR Veneto n. 98 del 10.10.2005;
- con deliberazioni di C.C. n. 28 del 29.06.2006 e n.21 dell'11.04.2007 è stata dapprima adottata e poi approvata la variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 50, cc. 6, 7 e 8, L.R. 61/85 per la trasformazione di due ambiti agricoli in zona produttiva di tipo "D2.2 – Torreglia – Caossea";
- il sig. MINOZZI PAOLO, in nome e per conto della MINOZZI PAOLO & C.s.n.c., ha rivolto istanza in data 29.10.2012, prot. 8640, volta ad ottenere il permesso per l'attuazione di un Piano Urbanistico ed il conseguente ampliamento dell'edificio produttivo esistente sul lotto contermini;
- a seguito di istruttoria tecnica della documentazione prodotta a corredo della domanda, il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere favorevole in data 28.01.2013, in relazione agli interventi urbanistico-edilizi proposti e descritti nella documentazione a corredo dell'istanza;

**VERIFICATI** i dati dimensionali del P.d.L. ed i relativi standards urbanistici, che risultano conformi alla normativa vigente, come di seguito riportati:

DESCRIZIONE SUPERFICIE	ATTIVITA' PRODUTTIVE	TOTALE STANDARDS NECESSARI	TOTALE STANDARDS IN PROGETTO
Parametro di raffronto	Superf. Lorda di pavim. mq. 722		
Verde attrezzato	10% urb.primaria; 10% urb. Second. (art.25,c.10,p.1,L.R.61/85)	Mq. 378	mq. <b>280</b>
Parcheggio pubblico	Mq. 20/100 x 18909= mq. 378		<u>da monetizzare</u> mq. <b>98</b> (mq. 378-280)

**CONSIDERATO** che le opere di urbanizzazione che il titolare eseguirà avranno destinazione d'uso pubblico, pur rimanendo a totale carico del lottizzante la relativa manutenzione, senza gravare, pertanto, in alcun modo, sull'Ente Locale;

**PRESO ATTO** della documentazione, riepilogata nell'elenco di seguito riportato, prodotta dalla ditta richiedente, in conformità a quanto disposto dall'art. 20 della L.R.11/04;

**VISTA** la relazione istruttoria dell'ufficio tecnico (ALLEGATO A) e preso atto che la pratica è corredata di tutta la documentazione prescritta dalla Circolare 25.03.1994, nr. 6;

**ATTESO** che lo strumento attuativo in argomento rientra nella fattispecie di quelli definiti dall'art. 19, c. 1, lett. a), L.R. 11/2004 e va, pertanto, adottato con la procedura di cui al successivo articolo 20, comma 1 e seguenti;

**PRESO ATTO** che il Piano Urbanistico Attuativo non incide sulle caratteristiche essenziali e sui caratteri informativi del Piano Regolatore Comunale ne si pone in contrasto con la pianificazione di livello superiore, tanto meno nei confronti del P.A.T. adottato con deliberazione di C.C. n. 61 del 29.09.2016;

**VISTA** la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

**RITENUTA** l'istanza, per le motivazioni suestese, meritevole di accoglimento, secondo la documentazione citata in appresso;

**DATO ATTO** di aver adempiuto a quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 in materia di trasparenza amministrativa, mediante pubblicazione del presente atto sulla sezione del sito comunale "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE"

**VISTO** l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il parere del responsabile del servizio interessato conseguito secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (allegato sub A);

### **DELIBERA**

- 1) di adottare lo strumento urbanistico di iniziativa privata ricadente nella sottozona "D2.2-Torreglia-Caossea" di cui all'istanza presentata il 29.10.2012, prot. 8640, successivamente integrata, ai sensi dell'art. 20, L.R. 11/2004, in conformità al parere del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Torreglia;
- 2) di dare atto che:
  - il presente strumento urbanistico attuativo è conforme alle previsioni del vigente P.R.G. e del P.A.T. adottato, ed è composto dai seguenti elaborati,:
    - 1) richiesta di permesso ..... pr. 8640 del 29.10.2012
    - 2) norme tecniche di attuazione ..... pr. 3316 del 28.04.2016  
(in sostituzione di quelle del 29.10.2012 poiché' adeguate alle prescrizioni formulate dal servizio tecnico Comunale)
    - 3) relazione tecnica (urbanistica) ..... pr. 8640 del 29.10.2012
    - 4) atto unilaterale d'obbligo ..... pr. 4051 del 24.05.2016  
(in sostituzione di quello del 29.10.2012 poiché' adeguato alle prescrizioni formulate dal servizio tecnico Comunale)
    - 5) capitolato speciale di appalto ..... pr. 8640 del 29.10.2012
    - 6) computo metrico estimativo ..... pr. 3627 del 14.05.2013
    - 6) tav. A1 inquadramento urbanistico ..... pr. 8640 del 29.10.2012
    - 7) tav. A2 opere di urbanizzazione ..... pr. 8640 del 29.10.2012
  - i suddetti elaborati sono depositati presso l'ufficio tecnico del Comune, agli atti della pratica edilizia n. 2718, e non sono materialmente allegati alla presente deliberazione ;
  - è stata acquisita l'autorizzazione paesaggistica e compatibilità ambientale da parte del S.U.A.P. del Comune di Torreglia, con prot. 3570 del 16.05.2014;
  - è stato acquisito il parere idraulico favorevole condizionato da parte del Consorzio di Bonifica Bacchiglione con prot. 10391 del 9.11.2016;
  - Lo strumento urbanistico attuativo in oggetto non contiene precise disposizioni di dettaglio planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive ai fini delle applicazioni delle disposizioni di cui all'art. 22, comma 3, lett. b) del D.P.R. 6.06.2001, n. 380;
- 3) di dare mandato al responsabile del servizio, geom. Franceschetti Maurizio, ai sensi dell'art. 20, L.R. 11/2004 e succ. integrazioni e modificazioni, affinché provveda al deposito degli elaborati dello strumento urbanistico attuativo di iniziativa privata presso la segreteria del Comune, per la durata di giorni 10 e alla pubblicazione di detto deposito a mezzo avviso all'albo pretorio e manifesti secondo indicazioni di legge per dar modo a chiunque, nei venti giorni successivi, di presentare osservazioni.

Pareri in ordine alla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

**Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO MONO-LOTTO "D2.2-TORREGLIA-CAOSSEA" AI SENSI DELL'ART. 20, L.R. 11/04**

---

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

ESAMINATA la proposta di delibera da sottoporre alla G.C. relativa all'oggetto di cui sopra

ESPRIME

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarita' tecnica della stessa

Lì, 21-03-17

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Franceschetti Maurizio