



# COMUNE DI TORREGLIA

PROVINCIA DI PADOVA

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 19-07-17 N.39

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 7, COMMA 2, L.R.4/2015  
PER RICLASSIFICAZIONE DI AREA EDIFICABILE IN VIA UGO FOSCOLO**

### DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

Seduta del \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_

DELIBERA N. \_\_\_\_\_

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

### ASSENTI ALLA SEDUTA

LEGNARO FILIPPO	BETTIN ALBERTO
RIGATO MARCO	BELLOTTO DENNY
SANTINELLO SILVIA	PEDRON ROBERTO
MARCOLONGO IGOR	MAZZON LUCA
BETTIN RESY	CECCOLIN DANIELA
DONA' SUSANNA	SCHIAVON FEDERICO
SANVIDO SILVIA	

NOTE: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### **Premesso che:**

- con proprio atto n. 69 del 8.11.2001 è stata adottata la Variante Generale al P.R.G. tra i cui elaborati ci sono le Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) e il Regolamento Edilizio (R.E.);
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 1655 del 26.05.04 è stata approvata con modifiche d'ufficio (art. 45 LR 61/85) e proposte di modifica (art. 46 LR 61/85) la suddetta variante generale, pubblicata nel BUR Veneto n. 61 del 22.06.04;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 2781 del 27.09.2005 è stata approvata definitivamente la variante generale suddetta ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85, e che la stessa è stata pubblicata nel B.U.R. del Veneto n. 98 del 18.10.2005 per cui risulta che lo strumento urbanistico esplica efficacia dalla data del 2.11.2005;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 11 del 8.05.2013 è stato recepito l'aggiornamento grafico del suddetto strumento urbanistico generale in base alle modifiche d'ufficio introdotte dalla Regione Veneto in sede di approvazione definitiva;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 29/09/2016, è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio, e la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Comune di Torreglia ai sensi dell'articolo 15 legge Regionale n. 11/2004; conseguentemente dalla data di adozione del PAT e fino alla sua approvazione, si applicano le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 11/2004 limitatamente alle prescrizioni ed ai vincoli espressamente previsti nelle Norme di Attuazione.
- ai sensi dell' art. 48, commi 5 e 5 bis, della legge regionale 11/2004, il vigente Piano Regolatore mantiene la propria efficacia fino alla approvazione finale del P.A.T. e che, in attesa della definizione del Piano degli Interventi (P.I.), il P.R.G. vigente costituisce il primo piano degli interventi del P.A.T., per le sole parti compatibili.
- Il Consiglio Regionale del Veneto ha approvato, in data 16 marzo 2015, la Legge Regionale n. 4/2015 recante "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015 ed è entrata in vigore in data 04.04.2015;
- Tale Legge Regionale, all'art. 7 – "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente, avvalendosi della procedura semplificata prevista dai commi 6 e 7 dell'art. 50, L.R. 61/85;

**Visto** l'avviso pubblico prot. 7009, pubblicato all'albo pretorio al n. 537, in data 2.09.2016, con il quale il Comune, nei termini prescritti, ha invitato gli aventi titolo, qualora interessati, a presentare entro i successivi 60 giorni (2.11.2016) la richiesta di riclassificazione di aree edificabili allo scopo, come già detto, di renderle inedificabili;

#### **Preso atto:**

- che sono pervenute n. 2 richieste come di seguito precisato:
  - 1) prot.1305 del 17.02.2016 del sig. Bernardi Stefano in nome e per conto della società RUA S.A.S. DI STEFANO BERNARDI E C., con sede a Montegrotto Terme, via Fasolo, 12;
  - 2) prot.9707 del 14.11.2016 della sig. ZORZI ERICA, residente a Torreglia, Via Vallarega, 19/h;
- che si è successivamente adottata e approvata la conseguente variante parziale, rispettivamente con delibere di C.C. n. 71 del 28.11.2016 e n. 11 del 27.02.2017;
- che, tardivamente rispetto al termine sopra indicato (2.11.2016), e precisamente in data 8.02.2017, prot. 1207, il sig. LORENZETTO SILVANO, residente a Treponti di Teolo, via I Maggio,

26, ha chiesto di riclassificare l'area edificabile di sua proprietà, ubicata in via U.Foscolo, censita catastalmente al foglio 9, mappali n. 1175 e 1176;

- che il Responsabile del Servizio Tecnico, con la scheda di cui all' allegato A, ha valutato positivamente la richiesta pervenuta, sia pur tardivamente, l' 8.02.2017, proponendo che le aree interessate abbiano l'indice di edificabilità azzerato e rispondano alla disciplina di cui all'art. 5.5.05-Vp-verde privato, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;

**Tenuto conto** che la riclassificazione non influisce sul dimensionamento del PRG, come precisato dal comma 3 dell'art. 7, L.R. 4/2015;

**Ritenuto** che la suddetta domanda, valutata positivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico, sia meritevole di accoglimento;

**Visto** il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

**Richiamato** l'art. 48 della L.R. 23.04.2004, n.11, integrato e modificato dall'art. 2, c.1, della L.R. 2.12.2005, n.23, che ha ripristinato, sia pure in parte, la vigenza del suddetto art. 50, L.R. 61/50;

#### **Dato atto**

- di aver adempiuto a quanto previsto dall'art. 39, punto 1b), del D.Lgs 33/2013 in materia di trasparenza amministrativa, mediante pubblicazione del presente atto sulla sezione del sito web comunale "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE";
- che il presente provvedimento sarà pubblicato, dopo la sua adozione, ai fini e per gli effetti di cui al punto 3) del succitato art. 39, D.Lgs 33/2013;

**Visto** l'art. 42 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 circa le competenze del Consiglio Comunale;

**Visto** l'allegato parere di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, da parte del Responsabile del Servizio Ragioneria, in quanto riferito a proposta comportante riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

**Visto** il parere del responsabile del servizio interessato conseguito secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (allegato);

Con voti \_\_\_\_\_

#### **DELIBERA**

1) di adottare la variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 50, c.4, lett.b), L.R. 61/85 per la riclassificazione delle aree edificabili, secondo la scheda di cui all'allegato A, in riferimento alla richiesta del sig. LORENZETTO SILVANO pervenuta l'8.02.2017;

2) a cura del responsabile del servizio – geom. Maurizio Franceschetti – ai sensi dell'art. 50, c.6 e 7, L.R. 61/85 e succ. integrazioni e modificazioni, la variante parziale:

- sia depositata presso la Segreteria Comunale e della Provincia per dieci giorni e ciò entro cinque giorni dall'adozione;

- dell'avvenuto deposito sia data pubblicità tramite pubblicazione di avviso all'albo pretorio del Comune e della Provincia e affissione di manifesti per dar modo a chiunque, nei venti giorni successivi, di presentare osservazioni;

Pareri in ordine alla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 7, COMMA 2, L.R.4/2015  
PER RICLASSIFICAZIONE DI AREA EDIFICABILE IN VIA UGO FOSCOLO**

---

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

ESAMINATA la proposta di delibera da sottoporre alla G.C. relativa all'oggetto di cui sopra

ESPRIME

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarita' tecnica della stessa

Lì, 19-07-17

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Franceschetti Maurizio

**ALLEGATO A**

VARIANTE PARZIALE - ART. 7, C.2, L.R.4/2015, PER LA RICLASSIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI

data richiesta	prot	richiedente	ubicazione	ZONA ATTUALE	I.T./I.F. attuale	PROPOSTA UFFICIO	I.T./I.F. previsto mc/mq
08/02/2017	1207	LORENZETTO SILVANO	VIA UGO FOSCOLO	B1	I.F.=1 mc/mq	Accoglimento: trattandosi di lotto all'interno di area residenziale si propone il mantenimento della destinazione, con azzeramento dell'indice di edificabilità. L'area assume il vincolo di cui all'art. 4.5.05 - Vp - Zone a verde privato - delle N.T.A., sovrapponendosi alla destinazione urbanistica attuale.	0