



# COMUNE DI TORREGLIA

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

N°54 Reg. delib.	Ufficio competente EDILIZIA PRIVATA
---------------------	--

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

### OGGETTO

OGGETTO	ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 14/2017 - ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 6/6/2017 N. 14 E ALLA D.G.R.V. N. 668 DEL 15/5/2018
---------	--

Oggi **undici 11-12-2018** del mese di **dicembre** dell'anno **duemiladiciotto** alle ore **19:15**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Ordinaria di Prima convocazione il Consiglio Comunale. Al momento della trattazione dell'argomento risultano:

	Presente/Assente		Presente/Assente
LEGNARO FILIPPO	Presente	BETTIN ALBERTO	Presente
RIGATO MARCO	Presente	BELLOTTO DENNY	Presente
SANTINELLO SILVIA	Presente	PEDRON ROBERTO	Presente
MARCOLONGO IGOR	Assente	MAZZON LUCA	Presente
BETTIN RESY	Assente	CECCOLIN DANIELA	Presente
DONA' SUSANNA	Presente	SCHIAVON FEDERICO	Presente
SANVIDO SILVIA	Presente		

Presenti 11 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Generale VISCONTI MARIO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. LEGNARO FILIPPO nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio, previa designazione a

Scrutatori dei Consiglieri:

DONA' SUSANNA

SANVIDO SILVIA

SCHIAVON FEDERICO

a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 14/2017 - ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 6/6/2017 N. 14 E ALLA D.G.R.V. N. 668 DEL 15/5/2018
----------------	--

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- IL Comune di Torreglia è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 67 del 07.06.2018 ai sensi dell'art. 14 comma 6 della L.R. 11/2004;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 26/09/2018 si è preso atto degli elaborati adeguati alle prescrizioni del suddetto Decreto 67/2018;

VISTA la Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 – Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio" che promuove un processo di revisione della disciplina urbanistica finalizzato al contenimento del consumo del suolo;

ACCERTATO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 07/08/2017 il comune di Torreglia ha provveduto ad approvare le perimetrazioni degli ambiti di urbanizzazione consolidata con i contenuti dell'art. 2, comma 1 lett. e) della L.R. 14/2017 oltre alla scheda di cui all'art. 4 comma 5 della medesima norma;

DATO ATTO che la succitata deliberazione, unitamente ai relativi allegati, è stata regolarmente trasmessa alla Regione Veneto;

VISTO che con provvedimento n. 668 del 15 maggio 2018 (pubblicato sul BURV n. 51 del 25/05/2018), la Giunta Regionale del Veneto ha approvato la definizione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 14/2017, della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovra comunali omogenei;

VISTO che con il suddetto provvedimento sono stati assegnati al comune di Torreglia 23,05 ha, come quantità massima di consumo di suolo ammesso fino all'anno 2050;

DATO ATTO che suddetto parametro porat di fatto al superamento del meccanismo della S.A.U. di cui all'art. 13, comma 1 lett. f) della L.R. 11/2004 (vedasi l'art. 20 comma 1 della L.R. 14/2017);

VISTO l'art. 13 comma 10 della citata L.R. 14/2017, che testualmente recita:

*"10. Entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta Regionale di cui all'art. 4, comma 2, lettera a), i comuni approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'art. 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione."*

VISTO che con determinazione del Responsabile IV Area n. 381 del 28/11/2018 è stato conferito incarico tecnico allo Studio Tombolan & Associati di Padova per la redazione, tra l'altro, della variante al PAT di adeguamento alla L.R. 14/2017;

VISTO che il professionista incaricato ha provveduto a redigere la variante al PAT, secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione, e a depositarne copia a prot. 12258 del 5/12/2018;

VISTI gli elaborati progettuali di seguito elencati allegati al presente provvedimento:

- All. A – Ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi degli artt. 9-10 L.R. 14/2017 (scala 1:10000);
- Norme Tecniche del PAT (solo parti oggetto di variante);
- Relazione di progetto del PAT (solo parti oggetto di variante);
- Relazione tecnica del PAT (solo parti oggetto di variante);
- Relazione tecnica di adeguamento alla L.R. 14/2017

VISTO l'art. 14 della L.R. 14/2017 che testualmente recita:

1. *Per le finalità di cui al comma 10 dell'articolo 13:*

*a) i comuni non dotati di piano di assetto del territorio (PAT), in deroga al divieto di cui all'articolo 48, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, approvano la variante al piano regolatore generale secondo la procedura di cui all'articolo 50, commi 6, 7 e 8 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61;*

*b) i comuni dotati di PAT, in deroga a quanto previsto dall'articolo 14 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dall'articolo 3 della legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30 "Collegato alla legge di stabilità regionale 2017", approvano la variante urbanistica secondo la procedura di cui ai commi 2, 3, 4 e 5.*

2. *Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile". Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.*

3. *Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.*

4. *Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.*

5. *La variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune.*

ACCERTATA la necessità di adeguare il vigente strumento urbanistica in modo da renderlo conforme alle previsioni della citata L.R. 14/2017, recependo altresì la quantità massima di consumo del suolo ammessa per il comune di Torreglia dalla DGRV 668/2018;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 1366 del 18/09/2018 avente per oggetto "Precisazioni ed integrazioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 recante: Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'art. 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14" viene precisato che nel caso di mero recepimento degli strumenti urbanistici adeguati ai contenuti di cui alla L.R. 14/2017 ed alla DGR n. 668/2018, la variante non potrà che essere inquadrata nell'ambito dei casi di esclusione dalla verifica di assoggettabilità VAS;

RICHIAMATO il D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e sue modifiche, in particolare l'art. 39 recante l'obbligo per la pubblica amministrazione di pubblicare nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente la documentazione relativa al piano in argomento;

RITENUTO di procedere all'adozione della presente variante di adeguamento del PAT vigente, secondo le procedure semplificate stabilite dall'art. 14 della L.R. 14/2017;

VISTE la L.R. 11/2004 e la L.R. 14/2017;

VISTO il Testo Unico degli Enti Locali, D. Lgs. 267/2000;

### SI PROPONE

1 – DI RICHIAMARE ed approvare le premesse e motivazioni del presente provvedimento;

2 – DI ADOTTARE la variante al PAT del comune di Torreglia di adeguamento alla L.R. 14/2017, redatta dallo studio tecnico Tombolan & Associati, composta dai seguenti elaborati allegati al presente provvedimento:

- All. A – Ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi degli artt. 9-10 L.R. 14/2017 (scala 1:10000);
- Norme Tecniche del PAT (solo parti oggetto di variante);
- Relazione di progetto del PAT (solo parti oggetto di variante);
- Relazione tecnica del PAT (solo parti oggetto di variante);
- Relazione tecnica di adeguamento alla L.R. 14/2017;

3 – DI PRENDERE ATTO che la variante, adeguata ai contenuti di cui alla L.R. 14/2017 e DGRV 668/2018, è di mero recepimento delle disposizioni della normativa regionale citata e pertanto la stessa è inquadrata nell'ambito dei criteri di esclusione dell'assoggettabilità a VAS;

3 – DI DISPORRE che:

- entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT sia depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
- dell'avvenuto deposito è data notizia mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line del comune, nel sito web istituzionale nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente e attraverso l'affissione di avvisi sul territorio comunale;
- nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

VISTI gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, circa le competenze del Consiglio Comunale;

DATO atto che dopo l'illustrazione dell'argomento da parte del consigliere Alberto Bettin non si

registrano interventi;

CON voti favorevoli n. 7 e n. 4 astenuti (Pedron, Ceccolin, Mazzon, Schiavon)

**DELIBERA**

- di approvare la suindicata proposta di deliberazione.

Successivamente, riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito, mediante distinta votazione, con voti favorevoli n. 7 e n. 4 astenuti (Pedron, Ceccolin, Mazzon, Schiavon)

**DELIBERA**

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 14/2017 - ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 6/6/2017 N. 14 E ALLA D.G.R.V. N. 668 DEL 15/5/2018
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO  
LEGNARO FILIPPO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Generale  
VISCONTI MARIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 14/2017 - ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 6/6/2017 N. 14 E ALLA D.G.R.V. N. 668 DEL 15/5/2018**

### REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 05-12-18

Il Responsabile del servizio  
F.to Sbicego Rosita

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 14/2017 - ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 6/6/2017 N. 14 E ALLA D.G.R.V. N. 668 DEL 15/5/2018**

### REGOLARITA' CONTAB.

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 06-12-18

Il Responsabile del servizio  
F.to Lazzaretti Manuela

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 54 del 11-12-2018**

**Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 14/2017 - ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 6/6/2017 N. 14 E ALLA D.G.R.V. N. 668 DEL 15/5/2018**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. Pubbl. N. 867

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 867.

COMUNE DI TORREGLIA li 14-12-  
2018

L' INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE

Tommasino Mara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 54 del 11-12-2018**

**Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 14/2017 - ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 6/6/2017 N. 14 E ALLA D.G.R.V. N. 668 DEL 15/5/2018**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA il 25-12-2018 ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE I^ AREA  
Manfredini Manuela

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa