



COMUNE DI TORREGLIA

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

N°14 Reg. delib.	Ufficio competente MANUTENTIVO
---------------------	-----------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

OGGETTO	ESAME DELL'OSSERVAZIONE PRESENTATA, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 14/2017 DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 14/2017 E DGRV 668/2018 SUL CONSUMO DEL SUOLO
---------	---

Oggi **ventisei 26-03-2019** del mese di **marzo** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Ordinaria di Prima convocazione il Consiglio Comunale. Al momento della trattazione dell'argomento risultano:

	Presente/Assente		Presente/Assente
LEGNARO FILIPPO	Presente	BETTIN ALBERTO	Presente
RIGATO MARCO	Presente	BELLOTTO DENNY	Assente
SANTINELLO SILVIA	Presente	PEDRON ROBERTO	Presente
MARCOLONGO IGOR	Presente	MAZZON LUCA	Presente
BETTIN RESY	Presente	CECCOLIN DANIELA	Presente
DONA' SUSANNA	Presente	SCHIAVON FEDERICO	Presente
SANVIDO SILVIA	Presente		

Presenti 12 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Generale VISCONTI MARIO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. LEGNARO FILIPPO nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio, previa designazione a

Scrutatori dei Consiglieri:

SANTINELLO SILVIA

MARCOLONGO IGOR

PEDRON ROBERTO

a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	ESAME DELL'OSSERVAZIONE PRESENTATA, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 14/2017 DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 14/2017 E DGRV 668/2018 SUL CONSUMO DEL SUOLO
---------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Torreglia è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 67 del 07.06.2018 ai sensi dell'art. 14 comma 6 della L.R. 11/2004;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 26/09/2018 si è preso atto degli elaborati adeguati alle prescrizioni del suddetto Decreto n. 67/2018;

VISTA la Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 – Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio" che promuove un processo di revisione della disciplina urbanistica finalizzato al contenimento del consumo del suolo;

ACCERTATO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 07/08/2017 il comune di Torreglia ha provveduto ad approvare le perimetrazioni degli ambiti di urbanizzazione consolidata con i contenuti dell'art. 2, comma 1 lett. e) della L.R. 14/2017 oltre alla scheda di cui all'art. 4 comma 5 della medesima norma;

DATO ATTO che la suddetta deliberazione, unitamente ai relativi allegati, è stata regolarmente trasmessa alla Regione Veneto;

VISTO che con provvedimento n. 668 del 15 maggio 2018 (pubblicato sul BURV n. 51 del 25/05/2018), la Giunta Regionale del Veneto ha approvato la definizione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 14/2017, della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovra comunali omogenei;

VISTO che con il suddetto provvedimento sono stati assegnati al comune di Torreglia 23,05 ha, come quantità massima di consumo di suolo ammesso fino all'anno 2050;

DATO ATTO che suddetto parametro porta di fatto al superamento del meccanismo della S.A.U. di cui all'art. 13, comma 1 lett. f) della L.R. 11/2004 (vedasi l'art. 20 comma 1 della L.R. 14/2017);

VISTO l'art. 13 comma 10 della citata L.R. 14/2017, che testualmente recita:

"10. Entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta Regionale di cui all'art. 4, comma 2, lettera a), i comuni approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'art. 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione."

VISTO che con determinazione del Responsabile IV Area n. 381 del 28/11/2018 è stato conferito incarico tecnico allo Studio Tombolan & Associati di Padova per la redazione, tra l'altro, della variante al PAT di adeguamento alla L.R. 14/2017;

VISTO che il professionista incaricato ha provveduto a redigere la variante al PAT, secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione, e a depositarne copia a prot. 12258 del 5/12/2018;

VISTI gli elaborati progettuali di seguito elencati:

Elaborati di progetto

- All. A – Ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi degli artt. 9-10 L.R. 14/2017 (scala 1:10000);
- Norme Tecniche del PAT (solo parti oggetto di variante);
- Relazione di progetto del PAT (solo parti oggetto di variante);
- Relazione tecnica del PAT (solo parti oggetto di variante);
- Relazione tecnica di adeguamento alla L.R. 14/2017;

VISTO che la suddetta variante al P.A.T. è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 11.12.2018;

VISTO l'art. 14 della L.R. 14/2017 che testualmente recita:

1. *Per le finalità di cui al comma 10 dell'articolo 13:*

a) i comuni non dotati di piano di assetto del territorio (PAT), in deroga al divieto di cui all'articolo 48, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, approvano la variante al piano regolatore generale secondo la procedura di cui all'articolo 50, commi 6, 7 e 8 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61;

b) i comuni dotati di PAT, in deroga a quanto previsto dall'articolo 14 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dall'articolo 3 della legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30 "Collegato alla legge di stabilità regionale 2017", approvano la variante urbanistica secondo la procedura di cui ai commi 2, 3, 4 e 5.

2. *Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile". Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.*

3. *Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.*

4. *Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.*

5. *La variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune.*

ACCERTATO che la variante al P.A.T. di che trattasi è stata depositata c/o l'Ufficio Tecnico comunale per trenta giorni consecutivi a far data dal 17/12/2018 (vedasi avviso di deposito prot. 12619 del 17/12/2018 – reg. pubbl. n. 877);

VERIFICATO che nei trenta giorni successivi è pervenuta n. 1 osservazione:

N.	Data	Prot.	Proponente
1	18/02/2019	1826	Garon Fiorenzo, Garon Roberto, Garon Giuseppe

VISTA la proposta di controdeduzione predisposta dallo Studio Tecnico incaricato della progettazione – all. A alla presente deliberazione;

ACCERTATA la necessità di completare l'iter di approvazione dello strumento urbanistico in modo da renderlo conforme alle previsioni della citata L.R. 14/2017;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 1366 del 18/09/2018 avente per oggetto *"Precisazioni ed integrazioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 recante: Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'art. 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14"* viene precisato che nel caso di mero recepimento degli strumenti urbanistici adeguati ai contenuti di cui alla L.R. 14/2017 ed alla DGR n. 668/2018, la variante non potrà che essere inquadrata nell'ambito dei casi di esclusione dalla verifica di assoggettabilità VAS;

VISTO altresì che lo studio tecnico incaricato ha fatto pervenire il Quadro Conoscitivo (QC) del PAT approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 67 del 07/06/2018 integrato con gli elaborati di cui alla variante in esame;

VISTE la L.R. 11/2004 e la L.R. 14/2017;

VISTO il Testo Unico degli Enti Locali, D. Lgs. 267/2000;

SI PROPONE

1 – DI RICHIAMARE ed approvare le premesse e motivazioni del presente provvedimento;

2 – DI PRENDERE ATTO che relativamente alla variante al PAT del comune di Torreglia di adeguamento alla L.R. 14/2017, redatta dallo studio tecnico Tombolan & Associati, risulta pervenuta n. 1 osservazione:

N.	Data	Prot.	Proponente
1	18/02/2019	1826	Garon Fiorenzo, Garon Roberto, Garon Giuseppe

3 – DI APPROVARE la variante al P.A.T. del comune di Torreglia di adeguamento alla L.R. 14/2017 sul consumo del suolo, redatta dallo studio tecnico Tombolan & Associati, composta dai seguenti elaborati:

- All. A – Ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi degli artt. 9-10 L.R. 14/2017 (scala 1:10000);
- Norme Tecniche del PAT (solo parti oggetto di variante);
- Relazione di progetto del PAT (solo parti oggetto di variante);
- Relazione tecnica del PAT (solo parti oggetto di variante);
- Relazione tecnica di adeguamento alla L.R. 14/2017;

4 – DI PRENDERE ATTO che la variante, adeguata ai contenuti di cui alla L.R. 14/2017 e DGRV 668/2018, è di mero recepimento delle disposizioni della normativa regionale citata e pertanto la stessa è inquadrata nell'ambito dei criteri di esclusione dell'assoggettabilità a VAS o a verifica VAS;

5 – DI DISPORRE altresì, come previsto dagli artt. 13 comma 10 e 14 della L.R. 14/2017 che copia integrale della variante al P.A.T.:

- sia trasmessa, contestualmente alla pubblicazione, alla Regione Veneto;
- sia trasmessa, ai fini conoscitivi, alla Provincia di Padova;
- sia depositata in Comune per la libera consultazione;

6 – DI DARE ATTO che la variante al piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune;

7 – DI PRENDERE ATTO che i seguenti elaborati del PAT, in atti al comune, sono stati adeguati alle disposizioni di cui alla L.R. 14/2017 e DGRV 668/2018 ed in conformità al presente provvedimento:

- Norme Tecniche del P.A.T. e all. A - Ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi degli artt. 9-10 L.R. 14/2017 (scala 1:10000);
- Relazione di progetto del P.A.T.
- Relazione tecnica del P.A.T.;
- Quadro Conoscitivo (Q.C.);

8 – DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area IV – Territorio ed Ambiente – l'adozione di ogni atto conseguente previsto dalla L.R. 11/2004, dalla L.R. 14/2017 e dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 e loro ss.mm.ii.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

VISTI gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, circa le competenze del Consiglio Comunale;

UDITA l'illustrazione della proposta da parte dell'assessore Bettin Alberto, il quale propone il non accoglimento dell'osservazione presentata, per le motivazioni di cui alle controdeduzioni risposte dallo studio tecnico incaricato (allegate).

CON voti favorevoli n. 8, astenuti n. 4 (Pedron, Ceccolin, Mazzon, Schiavon)

DELIBERA

- di non accogliere l'osservazione n. 1 in data 18/2/2019 proposta dai signori Garon Fiorenzo, Garon Roberto e Garon Giuseppe in merito alla variante al P.A.T.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	ESAME DELL'OSSERVAZIONE PRESENTATA, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 14/2017 DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 14/2017 E DGRV 668/2018 SUL CONSUMO DEL SUOLO
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO
LEGNARO FILIPPO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Generale
VISCANTI MARIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: ESAME DELL'OSSERVAZIONE PRESENTATA, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 14/2017 DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 14/2017 E DGRV 668/2018 SUL CONSUMO DEL SUOLO

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 20-03-19

Il Responsabile del servizio
F.to Sbicego Rosita

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: ESAME DELL'OSSERVAZIONE PRESENTATA, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 14/2017 DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 14/2017 E DGRV 668/2018 SUL CONSUMO DEL SUOLO

REGOLARITA' CONTAB.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 22-03-19

Il Responsabile del servizio
F.to Lazzaretti Manuela

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 14 del 26-03-2019

Oggetto: ESAME DELL'OSSERVAZIONE PRESENTATA, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 14/2017 DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 14/2017 E DGRV 668/2018 SUL CONSUMO DEL SUOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. N. 231

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 231.

COMUNE DI TORREGLIA li 08-04-
2019

L' INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 14 del 26-03-2019

Oggetto: ESAME DELL'OSSERVAZIONE PRESENTATA, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 14/2017 DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 14/2017 E DGRV 668/2018 SUL CONSUMO DEL SUOLO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA il 19-04-2019 ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

**IL RESPONSABILE I^ AREA
Manfredini Manuela**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

COMUNE DI TORREGLIA

PROVINCIA DI PADOVA

**PIANO DI ASSETTO DEL
TERRITORIO**

**VARIANTE IN ADEGUAMENTO
ALLA L.R. 14/2017 e D.G.R. 668/2018**

**PARERE TECNICO
DI PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE**

COMUNE DI TORREGLIA

PROVINCIA DI PADOVA

ELENCO OSSERVAZIONI

N.	Data	Prot.	Proponente
1	18/02/2019	1826	Garon Fiorenzo, Garon Roberto, Garon Giuseppe

COMUNE DI TORREGLIA

PROVINCIA DI PADOVA

OSSERVAZIONE PRESENTATA CON IL N°1

RICHIEDENTE: GARON FIORENZO, GARON ROBERTO, GARON GIUSEPPE

DATA PRESENTAZIONE : 18/02/2019

PROTOCOLLO : 1826

Sintesi

L'osservazione chiede che venga estesa la zona di urbanizzazione consolidata di cui alla Tav. "ALL. A - AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA" comprendendo tutta l'area di pertinenza dei fabbricati esistenti come da indicazione allegata.

Relazione istruttoria

Considerato che:

- L'inclusione dell'area in oggetto negli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata non rientra nei criteri adottati per la perimetrazione ai sensi dell'art.2, c.1, lett. e) della L.R. 14/2017.
- La non inclusione in detti ambiti non preclude, peraltro, l'eventuale modifica della zona urbanistica nel P.I.

Ciò premesso, si è del parere che **l'osservazione non possa essere accolta**