

TABELLA DEI VOLUMI E SUPERFICI UTILI

UNITA'		SUPERFICI UTILI MQ				VOLUMI UTILI MC			
		A	B	C	D	A	B	C	D
S.U.	taveme								
	wc								
	soggiomi								
	cucine								
	camere								
	camere								
	camere								
	disimp.								
	bagni								
	ripostigli								
	totali	0	0	0	0	0	0	0	0
S.N.R.	portici								
	garage								
	ingr.com.								
	balconi								
	soffitte								
	soffitte								
	soffitte								
	terrazze								
	cantine								
	cent.tem.								
	totali	0	0	0	0	0	0	0	0
60% tot.	0	0	0	0	0	0	0	0	
S.C.=S.U.+S.N.R						-----	-----	-----	-----
VOLUMI		-----	-----	-----	-----				

II. CONTRIBUTIVO COSTO DI COSTRUZIONE
DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

ditta : **PRAT.** del

Tabella 1 – Incremento per superficie utile abitabile

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie	
		A	B= A: Su	C	D= B x C	
≤ 95				0		
> 95 → 110				5		
> 110 → 130				15		
> 130 → 160				30		
> 160				50		
Su					Somma	i ₁

Tabella 2 – Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
A	Cantine, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
B	Autorimesse singole collettive	
C	Androni d'ingresso e porticati liberi	
D	Logge e balconi	
		Snr

$\frac{Snr \times 100}{Su} = \%$

TABELLA 3 – Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su x 100	Ipotesi che ricorre	% Incremento
< 50		0
> 50 → 75		10
> 75 → 100		20
> 100		30

i₂

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie	Superficie Ampliamento
1	Su (art.3)	Superficie utile abitabile	
2	Su (art.2)	Sup. netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 3+1	Sc (art.2)	Superficie complessiva	

TABELLA 4 – Incremento per particolari caratteristiche (*)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50

- (*)
- 1) più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno di sei piani sopraelevati;
 - 2) scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi
 - 3) altezza libera netta di piano superiore a m. 3,00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale
 - 4) piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari;
 - 5) alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.

CLASSI DI EDIFICI E RELATIVE MAGGIORAZIONI		Classe VI	incr. da 26 a 30	magg. 25%	
Classe I	incr. fino a 5	nessuna maggiorazione	Classe VII	incr. da 31 a 35	magg. 30%
Classe II	incr. da 1 a 10	magg. 5%	Classe VIII	incr. da 36 a 40	magg. 35%
Classe III	incr. da 11 a 15	magg. 10%	Classe IX	incr. da 41 a 45	magg. 40%
Classe IV	incr. da 16 a 20	magg. 15%	Classe X	incr. da 46 a 50	magg. 45%
Classe V	incr. da 21 a 25	magg. 20%	Classe XI	incr. magg. 50	magg. 50%

TOTALE		Classe edif.	% Maggior.
$i = i_1 + i_2 + i_3$	i	I	M

A- Costo massimo a mq.....
 B- Costo a mq di costruzione maggiorato
 C- Costo di costruzione dell'edificio

=243,91 €/mq
= €/mq
=€

TIPOLOGIA DELLA COSTRUZIONE:

B -DETERMINAZIONE PERCENTUALE COSTO DI COSTRUZIONE: (aggiornamento ai sensi della L.R.4/15, art. 2)

Caratteristiche dell'edificio (1)		Tipologia dell'edificio		Ubicazione zona terr. Omogenea		Quota %
LUSSO	4	A blocco con più di due alloggi	2	Zona A e B	2	%
MEDIE	2,5	A schiera con più di due alloggi	2	Zona C	2,5	
ECONOMICHE	1	Fino a due alloggi	3	Altre zone	4	

(1) Con riferimento all'art. 8 del D.M. 10-5-77 sono considerati edifici o abitazioni con caratteristiche di:

LUSSO:quelli compresi nelle classi IX ÷ XI; MEDIO:quelli compresi nelle classi V ÷ VIII; ECONOMICO:quelli compresi nelle classi I ÷ IV

€/MQ. _____

