



COMUNE DI TORREGLIA

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

N°117 Reg. delib.	Ufficio competente EDILIZIA PRIVATA
----------------------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

OGGETTO	AGGIORNAMENTO TARIFFE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA, DEL COSTO DI COSTRUZIONE BASE E SMALTIMENTO RIFIUTI
---------	---

Oggi **ventotto 28-07-2023** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventitre** alle ore 09:00, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale. Al momento della trattazione dell'argomento risultano:

		Presenti/Assenti
Rigato Marco	SINDACO	P
Bettin Resy	ASSESSORE	P
Sanvido Silvia	ASSESSORE	P
Bettin Alberto	ASSESSORE	P
Dainese Andrea	ASSESSORE	P

5	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Generale Ravazzolo Miriam.

Il Sig. Rigato Marco nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	AGGIORNAMENTO TARIFFE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA, DEL COSTO DI COSTRUZIONE BASE E SMALTIMENTO RIFIUTI
---------	---

Richiamate:

- la deliberazione di C.C. n. 94 del 31.10.1986 esecutiva, concernente le determinazioni delle tabelle per il calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, dei contributi sul costo di costruzione e per lo smaltimento dei rifiuti dovuti per il rilascio delle concessioni edilizie, ora permessi di costruire, nonché del costo teorico base di costruzione;
- la Deliberazione di G. C. n. 432 del 10.9.1992- esecutiva -, concernente “Incidenza degli oneri di urbanizzazione in seguito al provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28.5.1992 -Adeguamento tabelle “;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 28.12.2004 con la quale è stato approvato l’aggiornamento delle tariffe degli oneri di Urbanizzazione e del Contributo sul costo di Costruzione;
- la Deliberazione di G. C. n. 142 del 18.2.2013 - esecutiva - concernente “Aggiornamento tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e del contributo sul costo di costruzione “;

Considerato che, ai sensi dell’art. 16, co. 6° del DPR 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, ogni cinque anni i comuni devono provvedere ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

Considerato che nel frattempo, l’aumento calcolato su base ISTAT, rispetto a febbraio 2013 (data di riferimento della DGC 142/2013) fino al dicembre 2022 – dato disponibile - risulta pari al 18 % come risulta da fonte ISTAT – Indici FOI;

Ritenuto di dover procedere autonomamente a nuovo adeguamento, essendo trascorsi più di cinque anni dall’ultimo adeguamento delle tabelle parametriche avvenuto nel febbraio 2013;

Preso atto che è intervenuta una variazione ISTAT del Costo di costruzione di fabbricato residenziale, dal 30/09/2012 al 30/09/2022 pari al 18,1 % e pertanto si deve procedere all’aggiornamento del costo teorico base di costruzione che, in virtù della variazione ISTAT intervenuta, passa dagli attuali 243,91 €/mq a 288,05 €/mq;

Viste le tabelle delle tariffe degli oneri di Urbanizzazione, aggiornate secondo la proposta dell’Ufficio Tecnico Comunale, allegato sub A) e ritenuto di condividerne l’aggiornamento, così come elaborato, in quanto adeguato alla sola variazione ISTAT;

Preso atto che con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56/2004 è stato espressamente demandato alla Giunta comunale di provvedere ai successivi aggiornamenti tabellari, mediante specifico provvedimento;

Visti i pareri del responsabile del servizio interessato e del responsabile di ragioneria, conseguiti secondo quanto prescritto dall’art. 49 del D.Lgs. 18.08.00, n. 267;

Visto l’art. 48 del D.Lgs. 18.08.00, n. 267 circa le competenze della Giunta Comunale;

Viste la L.R. 27.06.1985 n. 61 e la L.R. 23.04.2004 n. 11 e loro successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

1. **Di assumere**, per le istanze edilizie presentate a decorrere dalla data di approvazione del presente provvedimento, come costo teorico base di costruzione l'importo di € 288,05 (euroduecentoottantotto/05) al mq, calcolata come in premessa evidenziato. Tale importo varrà per l'anno 2023 mentre per gli anni successivi sarà aggiornato, con specifiche determinazioni del responsabile del servizio, entro il mese di gennaio di ciascun anno, in base alle intervenute variazioni dell'indice ISTAT relativo al costo di costruzione;
2. **Di assumere**, per le istanze edilizie presentate a decorrere dalla data di approvazione del presente provvedimento, i nuovi valori tabellari relativi all'incidenza degli oneri di urbanizzazione così come definita dalle tabelle A1.1, A1.2, A2, A3.1, A3.2, A4.1, A4.2, B, 6, allegate alla L.R. 61/1985, aggiornate in base al disposto del succitato PCRV n. 385/1992, incrementando gli importi determinati con delibera di G.C. n. 142/2013 di una percentuale pari al 18% (diciottopercento) al pari dell'incremento ISTAT dicembre 2022;
3. **Di dare mandato** all'ufficio Tecnico Comunale di provvedere, con cadenza annuale, alla predisposizione della revisione degli importi tabellari, in base alle intervenute variazioni ISTAT, per il conseguente aggiornamento tariffario da sottoporre alla Giunta Comunale entro il mese di gennaio.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

VISTI gli allegati pareri dei responsabili dei servizi interessati, conseguiti secondo quanto prescritto all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.00, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- di approvare senza modifiche la suindicata proposta di deliberazione.

Successivamente, riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito, con distinta votazione unanime

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, 4[^] comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	AGGIORNAMENTO TARIFFE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA, DEL COSTO DI COSTRUZIONE BASE E SMALTIMENTO RIFIUTI
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to Rigato Marco

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Generale
F.to Ravazzolo Miriam

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: AGGIORNAMENTO TARIFFE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA, DEL COSTO DI COSTRUZIONE BASE E SMALTIMENTO RIFIUTI

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 25-07-23

Il Responsabile del servizio
F.to Sbicego Rosita

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: AGGIORNAMENTO TARIFFE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA, DEL COSTO DI COSTRUZIONE BASE E SMALTIMENTO RIFIUTI

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 26-07-23

Il Responsabile del servizio
F.to Lazzaretti Manuela

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 117 del 28-07-2023**

**Oggetto: AGGIORNAMENTO TARIFFE DEGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA, DEL COSTO DI
COSTRUZIONE BASE E SMALTIMENTO RIFIUTI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubb. N. 656

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 656.

COMUNE DI TORREGLIA li 01-08-
2023

L' INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 117 del 28-07-2023**

**Oggetto: AGGIORNAMENTO TARIFFE DEGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA, DEL COSTO DI
COSTRUZIONE BASE E SMALTIMENTO RIFIUTI**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e che DIVENTA ESECUTIVA il 12-08-2023 , decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

**IL RESPONSABILE I^ AREA
Manfredini Manuela**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa