



COMUNE DI TORREGLIA

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

N°185 Reg. delib.	Ufficio competente RAGIONERIA
----------------------	----------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

O G G E T T O

OGGETTO	DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE DEI SERVIZI, DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO E DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE PER L'ANNO 2026
---------	---

Oggi **diciassette** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventicinque** alle ore 19:00, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale. Al momento della trattazione dell'argomento risultano:

		Presenti/Assenti
Rigato Marco	SINDACO	Presente
Bettin Resy	ASSESSORE	Presente
Sanvido Silvia	ASSESSORE	Presente
Bettin Alberto	ASSESSORE	Presente
Dainese Andrea	ASSESSORE	Presente

5	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Pagani Mariazzurra.

Il Sig. Rigato Marco nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE DEI SERVIZI, DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO E DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE PER L'ANNO 2026
---------	---

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che l'oggetto della presente deliberazione attiene alla determinazione delle tariffe dei vari servizi offerti dal Comune di Torreglia, nonché alla determinazione dell'imposta di soggiorno, si specifica quanto segue:

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare gli articoli 42 comma 2, lettera f) e 48, che attribuiscono alla Giunta Comunale la competenza per la determinazione delle tariffe da approvare entro i termini di approvazione del bilancio di previsione;

Visto, altresì, l'articolo 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388 che recita: Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF - di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF e successive modificazioni - e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

SERVIZI

RICHIAMATA la propria delibera n. 173 del 06.11.2023 "Determinazione aliquote e tariffe dei tributi e dei servizi per il triennio 2024/2026";

RICHIAMATA la propria delibera n. 136 del 16.11.2024 "Determinazione delle tariffe dei servizi per il triennio 2025/2027";

RITENUTO di dover confermare per il triennio 2026/2028 le tariffe determinate ed aggiornate dagli atti sopra richiamati

IMPOSTA DI SOGGIORNO

RICHIAMATA la deliberazione di G. C. n. 134 del 31/10/2024 che approva le tariffe dell'Imposta di Soggiorno per l'anno 2025;

VISTO il "Regolamento comunale di disciplina dell'imposta di soggiorno" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 21/12/2019;

ATTESO CHE:

- ai sensi dell'art. 4 del Decreto Legislativo 14.03.2011, n. 23 e dell'art. 2 del regolamento comunale, presupposto dell'imposta è il pernottamento in qualunque tipo di struttura ricettiva comunale;

- ai sensi dell'art. 4 del Decreto Legislativo 14.03.2011, n. 23 e dell'art. 4 del regolamento comunale, la misura tariffaria è stata determinata in ottemperanza al principio di gradualità dell'imposta in proporzione al prezzo applicato dalle strutture ricettive in modo da tener conto delle caratteristiche e dei servizi offerti dalle medesime;

VISTA la Legge Regionale del Veneto 14.06.2013, n. 11 "Sviluppo e sostenibilità del turismo Veneto", nella quale è stata disciplinata l'attività ricettiva individuando le seguenti tre tipologie di strutture ricettive:

- strutture ricettive alberghiere
- strutture ricettive all'aperto
- strutture ricettive complementari

VISTA altresì la Legge Regionale 30.12.2014, n. 45 che, modificando la Legge Regionale 14.06.2013, n.11, con l'art. 27 bis ha introdotto le "locazioni turistiche";

CONSIDERATO che il D.Lgs. 24 aprile 2017 n. 50 convertito con Legge 21 giugno 2017 n. 96 all'art. 4 ha disciplinato il regime fiscale delle locazioni brevi di immobili ad uso abitativo, intendendo per tali i contratti di durata non superiore a 30 giorni, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, anche attraverso la gestione di portali online;

VISTE le misure di tariffa riassunte nella tabella sotto riportata:

STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE	CLASSIFICAZIONE	TARIFFA
Alberghi	4 stelle e superiori	1,50
Villaggi-albergo e Residenze turistico alberghiere	Tutte le altre categorie	1,00
Alberghi/villaggi-albergo/RTA con servizio di sola 1° colazione		
STRUTTURE RICETTIVE COMPLEMENTARI		
Alloggi turistici	Tutte le categorie	1,00
Case per vacanza		
Unità abitative ammobiliate ad uso turistico		
Bed and Breakfast		
STRUTTURE RICETTIVE NON CLASSIFICATE		
Locazioni turistiche		1,00
STRUTTURE RICETTIVE PREVISTE DALLA LR 28/2012 e ss.mm.		
Agriturismi e Agricampeggi	Tutte le categorie	1,00

RITENUTO di stabilire che ad eventuali strutture classificate in tipologie diverse da quelle precedentemente elencate si applichi la misura di tariffa di euro 1,00 per persona per pernottamento fino ad un massimo di sette consecutivi;

PRESO atto che ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera f) del D.Lgs 18.08.2000, n.267 e s.m.i., rientra nelle competenze del Consiglio comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle aliquote e delle tariffe la cui definizione rimane nella competenza residuale della Giunta comunale;

CANONE UNICO PATRIMONIALE

Visto l'articolo 1, commi 816-847, della Legge 160/2019 che prevede l'istituzione a decorrere dal 2021 del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate;

Richiamato l'art. 17 del "Regolamento Unificato di gestione dei rifiuti urbani e di disciplina della tariffa avente natura corrispettiva" elaborato dal Consiglio di Bacino Brenta ed approvato con delibera di Consiglio n. 29 del 30/06/2021, che stabilisce che la tariffa rifiuti è sostituita dal canone di concessione di cui all'art. 1 commi da 837 a 843 della L. 160/2019 (cosiddetto canone mercatale) di cui costituisce una componente;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 26/04/2021 con la quale è stato istituito ed approvato il "Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale";

Considerato che con l'entrata in vigore dei nuovi canoni sono sostituite le seguenti entrate:

- taxa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, l'imposta comunale sulla pubblicità e diritto sulle pubbliche affissioni, di cui al decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285, limitatamente alle strade di pertinenza dei comuni e delle province;
- limitatamente ai casi di occupazioni temporanee delle aree destinate a mercati, i prelievi sui rifiuti di cui ai commi 639, 667 e 668 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013;

Considerato, altresì, che il nuovo canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria è comunque comprensivo di qualunque canone ricognitorio o concessorio previsto da norme di legge e dai regolamenti comunali e provinciali, fatti salvi quelli connessi a prestazioni di servizi;

Premesso che ai sensi dell'articolo 1, comma 819, della legge n. 160/2019 il presupposto del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria è:

- a) l'occupazione, anche abusiva, delle aree appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile degli enti e degli spazi soprastanti o sottostanti il suolo pubblico;
- b) la diffusione di messaggi pubblicitari, anche abusiva, mediante impianti installati su aree appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile degli enti, su beni privati laddove siano visibili da luogo pubblico o aperto al pubblico del territorio comunale, ovvero all'esterno di veicoli adibiti a uso pubblico o a uso privato;

Preso atto che la determinazione delle tariffe è stata demandata alla Giunta Comunale con l'obiettivo di salvaguardare il gettito conseguito dai tributi e dai canoni sostituiti;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 1, comma 817, della Legge n. 160/2019, il canone citato è disciplinato dagli enti in modo da assicurare un gettito pari a quello conseguito dai canoni e dai tributi che sono sostituiti dal medesimo canone, fatta salva, in ogni caso, la possibilità di variare il gettito attraverso le tariffe;

Verificato che il Comune di Torreglia appartiene alla fascia di popolazione 0-10.000 abitanti per cui le tariffe standard e le tariffe base risultano le seguenti:

- tariffa standard annuale ex articolo 1, comma 826 Legge 160/2019: € 30,00
- tariffa standard giornaliera ex articolo 1, comma 827 Legge 160/2019: € 0,60
- tariffa base annuale ex articolo 1, comma 841 Legge 160/2019: € 30,00
- tariffa base giornaliera ex articolo 1, comma 842 Legge 160/2019: € 0,60

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 165 del 09/12/2024 di approvazione delle tariffe per l'anno 2025;

Valutato di confermare le tariffe del canone unico in modo tale da non aumentare il prelievo, in riferimento alle tipologie di occupazione ed esposizione pubblicitaria, alle finalità e alla zona del territorio comunale, rispetto alle attuali tariffe e ai canoni sostituiti o ricompresi;

Considerata la necessità di provvedere alla determinazione delle seguenti tariffe per l'esercizio 2026 riportate nell'allegato T "Tariffe Canone Unico 2026" che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Dato atto che il gettito derivante dall'applicazione delle tariffe dei nuovi canoni, tenuto conto delle riduzioni ed esenzioni previste dalla Legge n. 160/2019 e dai regolamenti istitutivi dei nuovi canoni non presenta, complessivamente considerato, variazioni rispetto a quello derivante dai tributi e dalle altre entrate sostituite o ricomprese nei nuovi canoni.

Visto l'articolo 13, comma 15-ter, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 prevedente che "a decorrere dall'anno di imposta 2020, le delibere e i regolamenti concernenti i tributi comunali diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF), dall'imposta municipale propria (IMU) e dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) acquistano efficacia dalla data della pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dell'anno a cui la delibera o il regolamento si riferisce; a tal fine, il comune è tenuto a effettuare l'invio telematico di cui al comma 15 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno";

SI PROPONE

1. di confermare per i motivi esposti in premessa, per l'anno 2026, le seguenti aliquote e le seguenti esenzioni:
 - a. di stabilire le aliquote delle **tariffe dei servizi** già in vigore e approvate con le deliberazioni citate nelle premesse, come riportate negli allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
 - b. di approvare le misure dell'**imposta di soggiorno** indicate in premessa e che si intendono integralmente riportate;
 - c. di approvare le tariffe del **Canone Unico Patrimoniale** come riportate nell'allegato T "Tariffe Canone Unico 2026" che forma parte integrante sostanziale della presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

VISTI gli allegati pareri dei responsabili dei servizi interessati, conseguiti secondo quanto prescritto all'art. 49 del D. Lgs. 18.08.00, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- di approvare senza modifiche la suindicata proposta di deliberazione.

Successivamente, riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito, con distinta votazione unanime

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, 4^ comma del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE DEI SERVIZI, DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO E DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE PER L'ANNO 2026
---------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to Marco Rigato

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
F.to Mariazzurra Pagani

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE DEI SERVIZI,
DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO E DEL CANONE UNICO
PATRIMONIALE PER L'ANNO 2026**

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 17-11-25

Il Responsabile del servizio

F.to Melotti Matteo

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE DEI SERVIZI,
DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO E DEL CANONE UNICO
PATRIMONIALE PER L'ANNO 2026**

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi
degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000
parere Favorevole* di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 17-11-25

Il Responsabile del servizio
F.to Melotti Matteo

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli
effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 185 del 17-11-2025

**Oggetto: DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE DEI SERVIZI,
DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO E DEL CANONE UNICO
PATRIMONIALE PER L'ANNO 2026**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubb. N. 944

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 944.

COMUNE DI TORREGLIA li 27-11-
2025

L' INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs
n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 185 del 17-11-2025

**Oggetto: DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE DEI SERVIZI,
DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO E DEL CANONE UNICO
PATRIMONIALE PER L'ANNO 2026**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e che DIVENTA ESECUTIVA il 08-12-2025 , decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

**IL RESPONSABILE I^ AREA
Manfredini Manuela**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa