



COMUNE DI TORREGLIA

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

DETERMINE SERVIZI SOCIALI SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE REG. GEN. N. 170 del 17-04-2026

Reg. Settore 25

**Oggetto: APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA BANDO
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2025 ELABORATA E
TRASMESSA DA A.T.E.R. PADOVA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DATO atto che con il Decreto Sindacale n. 28 del 16/06/2025 è stata incaricata la dr.ssa Manuela Manfredini della responsabilità dei servizi compresi nell'Area I – Affari Generali e Servizi alla Persona, dando atto che detto incarico, ai sensi dell'art. 11 del CCNL 31.03.1999 coincide con l'esercizio delle funzioni di responsabile degli uffici e servizi di cui all'art. 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.00 n. 267;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 22/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 212 del 22/12/2025, con la quale sono state assegnate ai responsabili di Settore le dotazioni finanziarie per l'esercizio finanziario 2026 per l'espletamento delle funzioni gestionali di loro competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che è stata verificata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa in relazione al presente provvedimento ai sensi di quanto dispone l'art. 4 del "Regolamento Comunale per l'applicazione della disciplina dei controlli interni" approvato con delibera di C.C. n. 3 del 27.02.13, in attuazione dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI

- la L.R. Veneto n. 39 del 3 novembre 2017 che ha riordinato la disciplina in materia di edilizia residenziale pubblica;
- il Regolamento Regionale n. 4 del 10 agosto 2018 adottato ai sensi dell'art. 49, comma 2, L.R. n. 39/2017;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 83 del 05/06/2025 con cui si disponeva di affidare all'A.T.E.R. di Padova, i compiti previsti dall'art. 5 del Regolamento della Regione Veneto n. 4/2018, attuativo della Legge Regionale n. 39/2017, avvalendoci dell'Azienda per:

- la predisposizione del Bando per l'assegnazione degli alloggi E.R.P.;
- raccolta e istruttoria delle domande di assegnazione e formazione della graduatoria provvisoria, anche attraverso l'utilizzo della procedura informatica di cui all'articolo 24, comma 6, della Legge Regionale n° 39/2017;
- redazione della graduatoria definitiva tenuto conto delle decisioni assunte dalla Commissione di cui all'art. 33 L.R.V. n. 39/2017 in ordine agli eventuali ricorsi presentati dai concorrenti;

ATTESO che con il medesimo atto veniva approvato lo schema di convenzione proposto da A.T.E.R., inteso a disciplinare i rapporti tra l'Ente e la suddetta Azienda;

DATO ATTO che detta convenzione veniva sottoscritta il 07/07/2025 rep. n. 1353/2025;

VISTA la delibera di C.C. n. 10 del 10.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale venivano determinati i punteggi ulteriori per la formazione della graduatoria di accesso agli alloggi E.R.P. ai sensi art. 8 del Regolamento Regionale n. 4/2018 di cui alla L.R. n. 39/2017;

RICHIAMATA la determinazione r.g. n. 290 del 24.07.2025 con la quale veniva approvato il "Bando di concorso anno 2025 per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica", come proposto e trasmesso al Comune dall'A.T.E.R. di Padova, in base alla convenzione in essere;

ATTESO che detto bando prot. n. 9305/2025 veniva pubblicato nell'Albo Pretorio on line del Comune al reg. pubbl. n. 646/2025 dal 26 agosto 2025 al 15 ottobre 2025 e inserito avviso nel sito web comunale, e veniva altresì pubblicato dall'A.T.E.R. di Padova;

VISTO che l'A.T.E.R. ha raccolto e istruito le domande e ha provveduto a stilare la graduatoria provvisoria, che ha trasmesso a questo Ente con nota agli atti prot. n. 4512 del 14/04/2026;

RITENUTO di approvare detta "Graduatoria Provvisoria Bando ERP 2025 Comune di Torreglia", allegata al presente provvedimento, nella quale le domande sono individuate con ID assegnato al richiedente, a tutela della privacy;

DATO ATTO che la graduatoria provvisoria, entro dieci giorni dall'approvazione, deve essere pubblicata per 30 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line del Comune e contestualmente dall'A.T.E.R. di Padova, e nei successivi 30 giorni gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione Alloggi di cui all'art. 33 L.R. n. 39/2017 istituita presso l'A.T.E.R.;

VISTO il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, e 109, comma 2, del D.Lgs. 18.08.00 n. 267;

DETERMINA

1. di approvare la "Graduatoria Provvisoria Bando ERP 2025 Comune di Torreglia", predisposta, a

seguito istruttoria delle domande pervenute, dall'A.T.E.R. di Padova e trasmessa a questo Ente con nota agli atti prot. n. 4512 del 14.04.2026;

2. di dare atto che nella graduatoria le domande sono individuate con ID assegnato al richiedente, a tutela della privacy;

3. di dare atto che la graduatoria provvisoria, entro dieci giorni dall'approvazione, deve essere pubblicata per 30 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line del Comune e contestualmente dall'A.T.E.R. di Padova e nei successivi 30 giorni gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione Alloggi di cui all'art. 33 L.R. n. 39/2017 istituita presso l'A.T.E.R.

Il Responsabile di Area

Manfredini Manuela

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

**Certificato di Esecutività e
Copertura Finanziaria**

DETERMINAZIONE N. 170 del 17-04-2026

Reg. Settore 25

**Oggetto: APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA BANDO
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2025 ELABORATA E
TRASMESSA DA A.T.E.R. PADOVA**

CIG

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 20-04-2026.

*per la motivazione indicata con nota:

II RESPONSABILE FINANZIARIO

Melotti Matteo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegato di pubblicazione

DETERMINAZIONE N. 170 del 17-04-2026

Reg. Settore 25

**Oggetto: APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA BANDO
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2025 ELABORATA E
TRASMESSA DA A.T.E.R. PADOVA**

CIG

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. N. 341

Si certifica, che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

COMUNE DI TORREGLIA li 20-04-
2026

L' INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Graduatoria Prowisoria

(LR 39/2017)

Bando ERP	BANDO ERP 2025 COMUNE DI TORREGLIA
Comune di	TORREGLIA
Data Pubblicazione	07/08/2025
Raccolta domande dal/al	01/09/2025 - 15/10/2025

Legenda motivi di esclusione

COD	MOTIVO	DESCRIZIONE
1	REQUISITO	Art.25 c.2 lett. e) Situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'ISEE-ERP ai sensi dell'articolo 27
3	REQUISITO	Art. 25 c.2 lett. b) non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni
4	REQUISITO	Art. 25 c.2 lett. c) non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze"
5	REQUISITO	Art. 25 c.2 lett. d) non essere stati assegnatari in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario
6	REQUISITO	Art. 25 c.2 lett. f) non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato
2a	REQUISITO	Art. 25 c.2 lett. a) Residenza anagrafica nel Veneto alla data di scadenza del bando di concorso (sentenza Corte Costituzionale n. 67 del 22/04/2024)
8	ESCLUSIONE	Nullità della domanda (non firmata o non inviata)
9	ESCLUSIONE	Documentazione incompleta
10	ESCLUSIONE	Domanda pervenuta fuori termine
11	ESCLUSIONE	Dichiarazione mendace o documentazioni false ex art. 31 LR 39/2017
12	ESCLUSIONE	Dichiarazione e domanda doppia
13	ESCLUSIONE	Rinuncia alla domanda
14	ESCLUSIONE	Mancaza requisiti ai sensi DLGS 25.7.1998, n.286 e succ. modifiche ed integrazioni
15	ESCLUSIONE	Nucleo Non Conforme ex art.26 LR 39/2017
16	ESCLUSIONE	Decesso

N.B: Il requisito dell'art. 25 c.2 lett.a) LR 39/2017, è stato oggetto di sentenza della Corte Costituzionale in data 22/4/2024, sentenza n. 67 del 07/03/2024.

Graduatoria Provvisoria

(LR 39/2017)

Graduatoria

POSIZIONE	ID	PROT.	PUNTEGGIO TOTALE	NR COMPONENTI	SOGG A	SOGG B	SOGG C	SOGG D	SOGG E	SOGG F	SOGG G	SOGG H	OGG A1	OGG A2	OGG A3	OGG A4	OGG A5	OGG B	OGG C	COM.	MOTIVO ESCLUSIONE
4	132015	0027230/25	20,12	1	1,12	3,00	0,00	0,00	0,00	7,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	
13	132061	0026968/25	9,20	2	0,00	2,20	0,00	0,00	0,00	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	132123	0027289/25	10,63	1	3,63	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	
20	132129	0027189/25	0,00	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17	132211	0027517/25	6,42	2	4,42	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	132212	27560/25	7,00	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	132213	0027550/25	9,69	1	2,44	2,00	0,00	0,00	0,00	2,25	2,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	132372	0027523/25	5,00	4	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	132377	0027621/25	12,75	4	0,00	0,00	0,00	0,00	7,00	2,75	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	
2	132453	0027658/25	23,00	1	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	7,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	
6	133741	0028458/25	15,63	1	3,63	0,00	5,00	0,00	0,00	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	133743	0028594/25	15,73	2	3,73	0,00	5,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	
19	133748	0028467/25	2,92	2	2,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	134193	0028540/25	7,00	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	134972	0028773/25	9,55	5	0,00	1,80	0,00	0,00	0,00	6,75	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	135735	0028869/25	7,74	4	2,74	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	135987	0028844/25	15,41	4	3,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	10,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Graduatoria Provvisoria

(LR 39/2017)

POSIZIONE	ID	PROT.	PUNTEGGIO TOTALE	NR COMPONENTI	SOGG A	SOGG B	SOGG C	SOGG D	SOGG E	SOGG F	SOGG G	SOGG H	OGG A1	OGG A2	OGG A3	OGG A4	OGG A5	OGG B	OGG C	COM.	MOTIVO ESCLUSIONE
3	136034	0028788/25	22,33	2	2,33	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	
8	136491	0028825/25	14,00	4	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	
1	139960	0030068/25	32,63	1	3,63	0,00	5,00	0,00	0,00	7,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,00	0,00	