

COPIA

N°12 Reg. delib.	Ufficio competente LAVORI PUBBLICI
---------------------	---------------------------------------

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE****O G G E T T O**

OGGETTO	APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LA "REALIZZAZIONE AREE A PARCHEGGIO IN VIA L. DA VINCI E VIA ALESSANDRINI" AI FINI DELL'ADOZIONE DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, A NORMA DELL'ART. 19 DEL DPR 327/2001
---------	--

Oggi **dieci 10-03-2021** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **19:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Ordinaria di Prima convocazione il Consiglio Comunale. Al momento della trattazione dell'argomento risultano:

	Presente/Assente		Presente/Assente
LEGNARO FILIPPO	Presente	BETTIN ALBERTO	Presente
RIGATO MARCO	Presente	BELLOTTO DENNY	Presente
SANTINELLO SILVIA	Presente	PEDRON ROBERTO	Presente
MARCOLONGO IGOR	Presente	MAZZON LUCA	Presente
BETTIN RESY	Presente	CECCOLIN DANIELA	Presente
DONA' SUSANNA	Presente	SCHIAVON FEDERICO	Assente
SANVIDO SILVIA	Assente		

Presenti 11 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Generale VISCONTI MARIO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. LEGNARO FILIPPO nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio, previa designazione a

Scrutatori dei Consiglieri:

MARCOLONGO IGOR

BETTIN RESY

MAZZON LUCA

a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LA "REALIZZAZIONE AREE A PARCHEGGIO IN VIA L. DA VINCI E VIA ALESSANDRINI" AI FINI DELLADOZIONE DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, A NORMA DELL'ART. 19 DEL DPR 327/2001
----------------	---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale dare esecuzione ai lavori di realizzazione di due nuove aree a parcheggio nell'ambito del quartiere residenziale denominato "Quartiere Mirabello", che risulta essere uno dei comparti residenziali centrali del paese, densamente abitato ed altresì prossimo ad alcuni dei principali servizi del centro abitato, quali la sede municipale, la chiesa parrocchiale, l'ufficio postale, la scuola materna ed il cinema-teatro parrocchiali, diversi esercizi commerciali per vendita al minuto;
- in detto ambito il comune di Torreglia ha già avviato interventi finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche dei percorsi pedonali, con rifacimento dei marciapiedi e riorganizzazione della viabilità e contestuale regolamentazione dei sensi di marcia e della sosta;
- in tale contesto è emersa la necessità di individuare nuovi spazi a parcheggio, in modo da evitare soste indisciplinate a margine della viabilità esistente o addirittura a cavallo dei marciapiedi e che possano dare diretto servizio locale alla residenza;

DATO ATTO che allo scopo suddetto sono state individuate due aree, ubicate rispettivamente in via L. Da Vinci di mq 322,00 circa e via Alessandrini di mq 470 circa e per un totale di 33 nuovi posti auto, in ambiti di proprietà comunale attualmente destinati a verde e classificate dallo strumento urbanistico comunale vigente (P.R.G.) e dal Piano degli Interventi (P.I.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 14/12/2020, come *Aree attrezzate a parco, gioco, sport e aggregazione*;

VISTO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto il progetto di fattibilità tecnica per la "Realizzazione di nuove aree a parcheggio in via L. Da Vinci e via Alessandrini", composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Planimetrie di inquadramento;
- Computo Metrico Estimativo
- Calcolo sommario della spesa;
- Quadro Economico;
- Prime indicazioni sulla sicurezza;
- Tav. 1 – Planimetrie di progetto;

ed avente la seguente previsione di spesa:

A - Lavori (compresi oneri per la sicurezza)	€ 56.550,30
B – Somme a disposizione	€ 21.660,70
<b>TOTALE</b>	<b>€ 78.211,00</b>

CONSIDERATO che lo strumento urbanistico generale – PRG vigente e PI adottato – prevede, per le aree interessate dall'opera in esame, la destinazione ad *Aree per attrezzature a parco, gioco e sport* ed aree di *aggregazione* e che pertanto necessita procedere all'approvazione del progetto di che trattasi in variante allo strumento urbanistico, al fine di acquisire la conformità urbanistica necessaria all'esecuzione delle opere;

DATO ATTO che gli elaborati progettuali soddisfano i requisiti di cui all'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 relativamente alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica;

VISTO che al fine della variante urbanistica sono stati redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale i seguenti elaborati:

- Relazione di variante;
- Tav. 2 – variante allo strumento urbanistico;
- Relazione di non necessità VINCA;
- Asseverazione di non necessità VCI;

VISTO, in ordine alla procedura di adozione della variante urbanistica, che l'art. 19 del DPR 327/2001 testualmente prevede:

1. *Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti. (L)*
2. *L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico. (L)*
3. *Se l'opera non è di competenza comunale, l'atto di approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte della autorità competente è trasmesso al consiglio comunale, che può disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico. (L)*
4. *Nei casi previsti dai commi 2 e 3, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia. (L)*

DATO ATTO che non necessita provvedere alla comunicazione preventiva dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo urbanistico e del vincolo preordinato all'esproprio, in quanto le opere di che trattasi vanno a ricadere su proprietà comunale;

VERIFICATO che:

- la dotazione delle aree a servizi previste dal P.R.G./1<sup>a</sup> P.I. ed attuate di 31,9 mq/abitante, conseguentemente alle modifiche previste risulta sostanzialmente invariata in termini quantitativi, in quanto le aree a verde vengono parzialmente trasformate in aree a parcheggio, rimanendo comunque standard ad uso pubblico;
- la scelta progettuale risulta significativa nella strategia di sviluppo territoriale e compatibile con l'obiettivo di messa in sicurezza della viabilità e di regolamentazione della sosta nel quartiere;

RITENUTO pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001, all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di *“Realizzazione di nuove aree a parcheggio in via L. Da Vinci e via Alessandrini”* costituito dagli elaborati su elencati, in variante allo strumento urbanistico vigente PRG ed al P.I. adottato;

ACCERTATO che si è provveduto all'invio, ai competenti Ufficio Regionale del Genio Civile e Consorzio di Bonifica Bacchiglione, della Asseverazione di non necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI) redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, come disposto dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 2948 del 6 ottobre 2009;

DATO ATTO che in sede di approvazione della presente variante urbanistica sarà recepito il parere del Genio Civile in merito alla Asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale all'Adozione e successiva approvazione della variante ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e sue modifiche;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate per l'Ente;

VISTI il DPR 327/2001, il D. Lgs. 50/2016, il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

VISTA la L.R. 11/2004;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

#### PROPONE

1 – DI RICHIAMARE ED APPROVARE le premesse contenute nel presente provvedimento;

2 – DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001, il progetto Di fattibilità tecnica ed economica di *“Realizzazione di nuove aree a parcheggio in via L. Da Vinci e via Alessandrini”* redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale e costituito dagli elaborati elencati in premessa, in variante allo strumento urbanistico – PRG vigente e P.I. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 14/12/2020;

3 – DI ADOTTARE la variante al PRG vigente - P.I. adottato, ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione di variante;
- Tav. 2 – variante allo strumento urbanistico;
- Relazione di non necessità VINCA;
- Asseverazione di non necessità VCI;

4 – DI DARE ATTO che:

- non è risultato necessario procedere alla comunicazione preventiva dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo urbanistico e del vincolo preordinato all'esproprio, in quanto le opere di che trattasi vanno a ricadere su proprietà comunale;
- la dotazione delle aree a servizi previste dal P.R.G./ 1<sup>a</sup> P.I. ed attuate di 31,9 mq/abitante, conseguentemente alle modifiche previste risulta sostanzialmente invariata in termini quantitativi, in quanto le aree a verde vengano parzialmente trasformate in aree a parcheggio, rimanendo comunque standard ad uso pubblico;

- successivamente all'adozione si provvederà a richiedere al Parco Regionale dei Colli Euganei il parere di compatibilità con il Piano Ambientale relativamente alla variante urbanistica adottata;
- successivamente all'adozione si procederà altresì alla trasmissione della variante alla Regione Veneto – Unità organizzativa VAS e VINCA - unitamente alla scheda per la Verifica Facilitata della Sostenibilità Ambientale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 29/2019, ricorrendone le condizioni di legge;
- in sede di approvazione della variante testè adottata si provvederà al recepimento del parere del Genio Civile in merito alla Asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica;

#### 5 – DI DISPORRE che:

- entro otto giorni dall'adozione, la variante al PRG/PI sia depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
- dell'avvenuto deposito è data notizia mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line del comune, nel sito web istituzionale nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente e attraverso l'affissione di avvisi sul territorio comunale;
- nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante.

4 – di DARE ATTO che in sede di approvazione del PI sarà recepito il parere del Genio Civile in merito alla Valutazione di Compatibilità Idraulica.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

DATO ATTO che, dopo l'illustrazione del bilancio da parte dell'assessore Rigato, si registrano i seguenti interventi:

Il consigliere Pedron dichiara che il suo gruppo ha delle perplessità su questo progetto in quanto si vanno a togliere delle aree verdi per realizzare dei parcheggi che si ritengono non necessari; evidenzia, in particolare che in via Alessandrini è già presente un parcheggio, che è quasi sempre semivuoto.

Il Sindaco evidenzia che la realizzazione dei due parcheggi è preordinata a risolvere un problema di sicurezza creato dal fatto che le auto vengono attualmente parcheggiate lungo le strade. Evidenzia anche che le aree a verde in argomento sono inutilizzate da parte dei cittadini.

L'assessore Rigato fa presente che i due nuovi parcheggi sino funzionali anche ad un altro progetto, che prevede la sistemazione dei marciapiedi in via Leonardo da Vinci ed un nuovo marciapiede in via Alessandrini, per cui è importante trovare dei nuovi spazi per la sosta.

VISTI gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, circa le competenze del Consiglio Comunale;

Con voti favorevoli n. 8, contrari //, astenuti n. 3 (Pedron, Ceccolin, Mazzon) legalmente espressi dai consiglieri presenti e votanti in aula

**DELIBERA**

-di approvare la suindicata proposta di deliberazione.

Successivamente, con voti favorevoli n. 8, contrari //, astenuti n. 3 (Pedron, Ceccolin, Mazzon), la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LA "REALIZZAZIONE AREE A PARCHEGGIO IN VIA L. DA VINCI E VIA ALESSANDRINI" AI FINI DELLADOZIONE DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, A NORMA DELL'ART. 19 DEL DPR 327/2001
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**  
**LEGNARO FILIPPO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Generale**  
**VISCONTI MARIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LA "REALIZZAZIONE AREE A PARCHEGGIO IN VIA L. DA VINCI E VIA ALESSANDRINI" AI FINI DELLADOZIONE DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, A NORMA DELLART. 19 DEL DPR 327/2001**

### REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 05-03-21

Il Responsabile del servizio  
F.to Sbicego Rosita

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LA "REALIZZAZIONE AREE A PARCHEGGIO IN VIA L. DA VINCI E VIA ALESSANDRINI" AI FINI DELLADOZIONE DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, A NORMA DELLART. 19 DEL DPR 327/2001**

### REGOLARITA' CONTAB.

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 05-03-21

Il Responsabile del servizio  
F.to Lazzaretti Manuela

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 12 del 10-03-2021**

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LA "REALIZZAZIONE AREE A PARCHEGGIO IN VIA L. DA VINCI E VIA ALESSANDRINI" AI FINI DELLADOZIONE DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, A NORMA DELL'ART. 19 DEL DPR 327/2001**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. Pubbl. N. 155

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 155.

COMUNE DI TORREGLIA li 17-03-  
2021

L' INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 12 del 10-03-2021**

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LA "REALIZZAZIONE AREE A PARCHEGGIO IN VIA L. DA VINCI E VIA ALESSANDRINI" AI FINI DELLADOZIONE DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, A NORMA DELLART. 19 DEL DPR 327/2001**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA il 28-03-2021 ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

**IL RESPONSABILE I^ AREA  
Manfredini Manuela**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa