



# COMUNE DI TORREGLIA

PROVINCIA DI PADOVA

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 19-07-17 N.40

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG (ART. 50, CO.4,LETT.B,L.R.61/85) PER TRASPOSIZIONE COMPENSATIVA DI AREE IN VIA V.VENETO**

### DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

Seduta del \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_

DELIBERA N. \_\_\_\_\_

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

### ASSENTI ALLA SEDUTA

LEGNARO FILIPPO	BETTIN ALBERTO
RIGATO MARCO	BELLOTTO DENNY
SANTINELLO SILVIA	PEDRON ROBERTO
MARCOLONGO IGOR	MAZZON LUCA
BETTIN RESY	CECCOLIN DANIELA
DONA' SUSANNA	SCHIAVON FEDERICO
SANVIDO SILVIA	

NOTE: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Regionale n.2781 del 27.09.2005 è stata approvata definitivamente la variante generale al P.R.G. attualmente in vigore, pubblicata nel BUR Veneto n. 98 del 10.10.2005;
- lungo Via Veneto, l'Amministrazione Comunale ha realizzato un tratto di marciapiede per circa 45 ml, completando, così, la circolazione pedonale fino alla Via Castelletto;
- l'area interessata dalla realizzazione del marciapiede era in proprietà dei sigg. Toson Lorenzo e familiari con la quale si è addivenuti, a seguito trattative, all'acquisizione dell'area necessaria alla realizzazione del percorso in parola;
- tali trattative hanno riguardato, essenzialmente, la permuta dell'area verde, a fianco della proprietà TOSON (lato ovest), iscritta al patrimonio comunale, pressoché inutilizzata e una serie di lavori compensativi a completamento di detta permuta;
- con scrittura privata del 12.11.2015 e successiva Delibera di C.C. n. 4 del 27.01.2016, è stato sottoscritto l'accordo sopra citato con il quale si è stabilito che:
  - a) I Sigg.ri Toson alienassero al Comune di Torreglia circa mq. 165 del mapp. 364 (ora mapp. 754), necessari alla realizzazione di un marciapiede della medesima larghezza di quello già esistente;
  - b) Il Comune di Torreglia accettasse di alienare porzione del mapp. 176 (ora mapp. 752) della superficie di circa mq. 212, di cui mq. 46 circa a compensazione delle opere di completamento del marciapiede, che risultavano avere un valore di circa € 16.300,00.
  - c) I Sigg.ri Toson, a compensazione della maggior superficie ceduta rispetto a quella acquisita, corrispondessero al Comune di Torreglia l'importo di € 15.000,00, finalizzato alla realizzazione del marciapiede di che trattasi, completo delle opere di pavimentazione ed illuminazione relativi, nonché le opere di recinzione delle aree permutate, passi carrai, ecc., i cui lavori fossero realizzati a cura del Comune di Torreglia.
  - d) Il Comune di Torreglia eseguisse, oltre ad alcuni lavori a beneficio della proprietà Toson, una procedura urbanistica atta a trasformare l'area comunale ceduta, attualmente zona "F per servizi", in zona "B – residenziale di completamento";

**PRECISATO** che la variante concordata e finalizzata alla trasformazione dell'area da cedersi non comporterà maggiore carico urbanistico, consistendo nella mera traslazione di potenzialità edificatoria già in essere sull'area di proprietà dei sig.ri Toson e come di seguito calcolata:

Foglio 12 Mappale	Sup. catast. Mq.	Sup.reale Mq.	Destinazione urbanistica attuale	Indice fondiario attuale Mc/mq	Volume Edificabile attuale (Sup. reale x ind.fond.)= mc.	Destinazione urbanistica In variante	Indice fondiario variante Mc/mq	Volume Edificabile variante mc.
<b>754</b> (ex364/b)	65	<b>165</b>	Zona t.o. B1	1,00	<b>165</b>	<b>Marciapiede (strada)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>752</b> (ex176/b)	288	<b>212</b>	Area per l'istruzione	0,00	0,00	<b>Zona B1</b>	<b>n.p.</b>	<b>165</b>

**APPURATO** che i lavori predetti sono iniziati il 4.04.2016, ad opera dell'Impresa Edil-Frison, ed ultimati, in ogni loro parte, nel mese di giugno 2016;

**VISTO** il frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio provinciale di Padova, in data 23.12.2016, prot. 2016/200833, e la scrittura privata del 27.01.2017, Notaio Andrea Busato di Padova, con la quale sono stati disposti la cessione e il trasferimento della piena proprietà, a titolo di permuta, delle suddette aree;

**CONSIDERATO** in linea con i programmi dell'amministrazione comunale, esaurire gli impegni di cui all'accordo sopracitato procedendo all'adozione della variante parziale per la traslazione compensativa delle aree in premessa;

**ATTESO** che l'art. 48, della L.R. 23.04.2004, n. 11, integrato e modificato dall'art. 2, c.1, della L.R. 2.12.2005, n. 23, ha ripristinato, sia pure in parte, la vigenza dell'art. 50, L.R. 27.06.1985, n. 61 disciplinante le varianti parziali da adottare e approvare direttamente dal Comune con la procedura di cui ai commi 6 e 7 del medesimo art. 50;

**VISTO** l'art. 63, comma 9, della L.R. 30.12.2016, n. 30, che, agendo sul comma 1 dell'art. 18, L.R. 29.11.2013, n. 32, ha ripristinato la possibilità di adottare varianti parziali al PRG fino all'approvazione del Piano di Assetto del Territorio, adottato con Deliberazione di C.C. n. 61 del 29.09.2016;

**RISCONTRATA** la compatibilità con il P.A.T., adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 29.09.2016, in salvaguardia;

**DATO ATTO** di aver adempiuto a quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 in materia di trasparenza amministrativa, mediante pubblicazione del presente atto sulla sezione del sito web comunale "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE";

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 circa le competenze del Consiglio Comunale;

**VISTO** il parere del responsabile del servizio interessato conseguito secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON VOTI \_\_\_\_\_ espressi nelle forme di legge;

#### **DELIBERA**

1) di adottare la variante parziale al PRG, ai sensi dell'art. 50, c.4, lett. b), L.R. 61/85, finalizzata alla traslazione compensativa delle aree così come evidenziate nell'allegato grafico (all. A);

2) a cura del responsabile del servizio, geom. Maurizio Franceschetti, ai sensi dell'art. 50, c.6 e 7, L.R. 61/85 e succ. integrazioni e modificazioni, la variante parziale:

- sia depositata presso la Segreteria Comunale e della Provincia per dieci giorni e ciò entro cinque giorni dall'adozione;
- dell'avvenuto deposito sia data pubblicità tramite pubblicazione di avviso all'albo pretorio del Comune e della Provincia e affissione di manifesti per dar modo a chiunque, nei venti giorni successivi, di presentare osservazioni.

Pareri in ordine alla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG (ART. 50, CO.4,LETT.B,L.R.61/85) PER  
TRASPOSIZIONE COMPENSATIVA DI AREE IN VIA V.VENETO**

---

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

ESAMINATA la proposta di delibera da sottoporre alla G.C. relativa all'oggetto di cui sopra

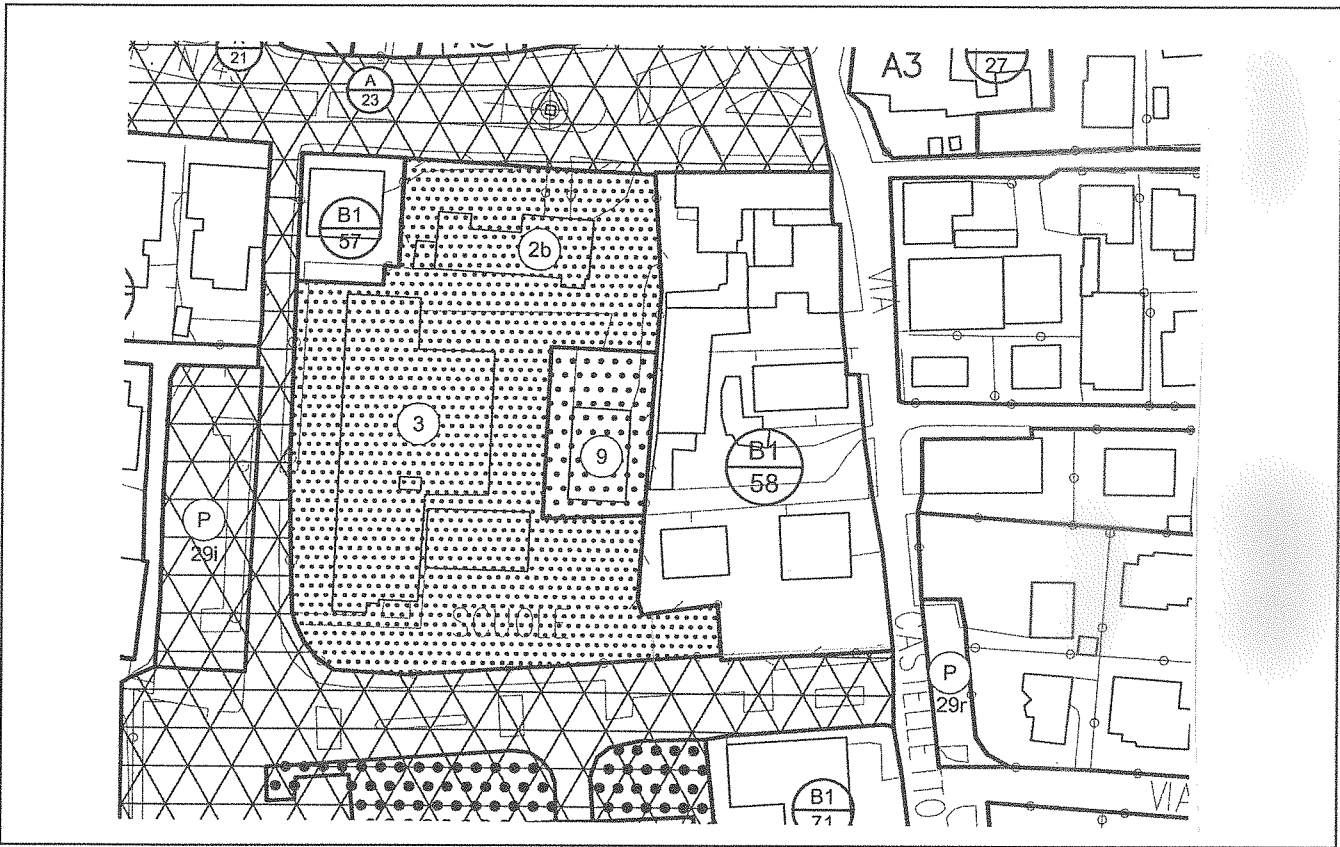
ESPRIME

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarita' tecnica della stessa

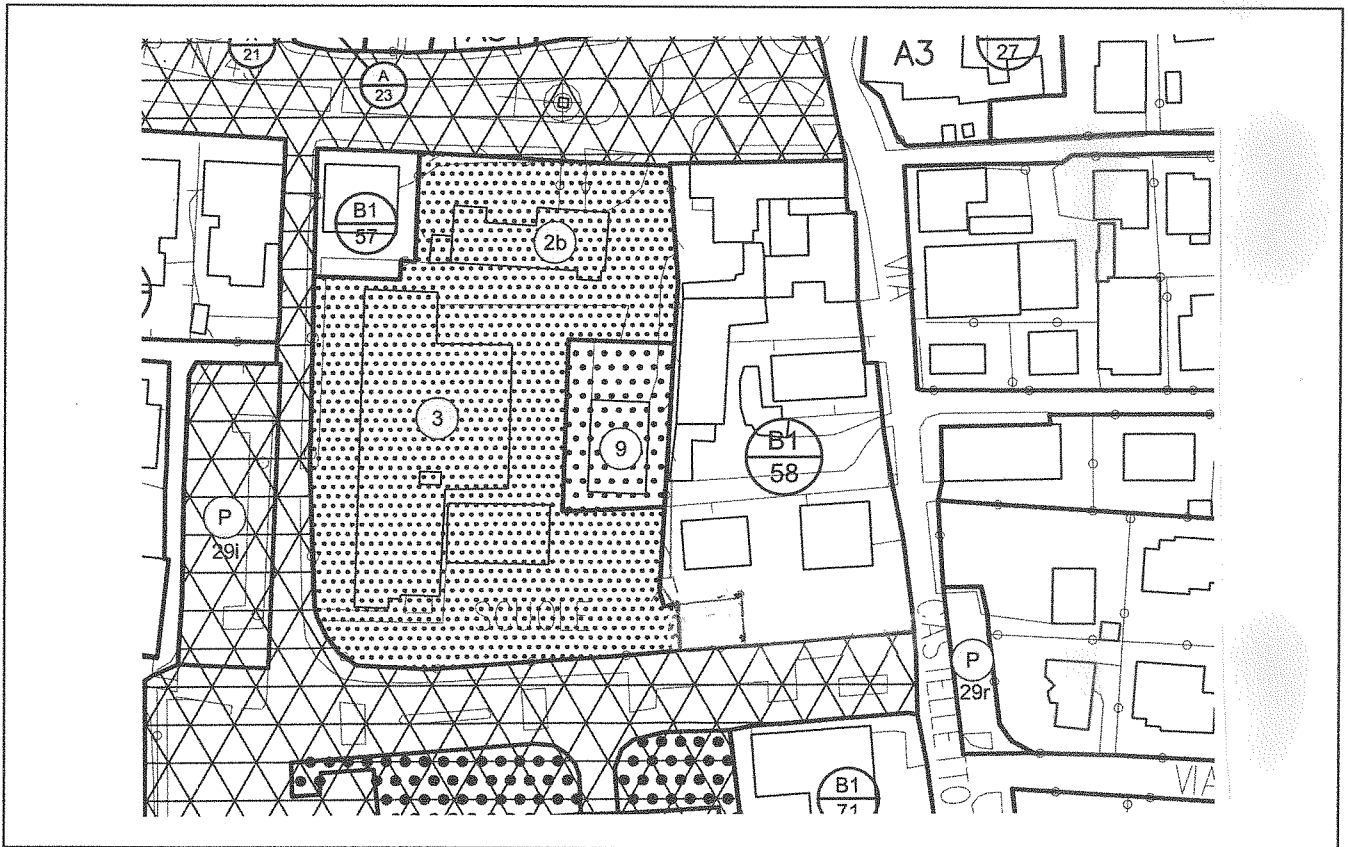
Lì, 19-07-17

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Franceschetti Maurizio

**ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG (ART. 50, CO.4,LETT.B,L.R.61/85) PER TRASPOSIZIONE COMPENSATIVA DI AREE IN VIA V.VENETO**



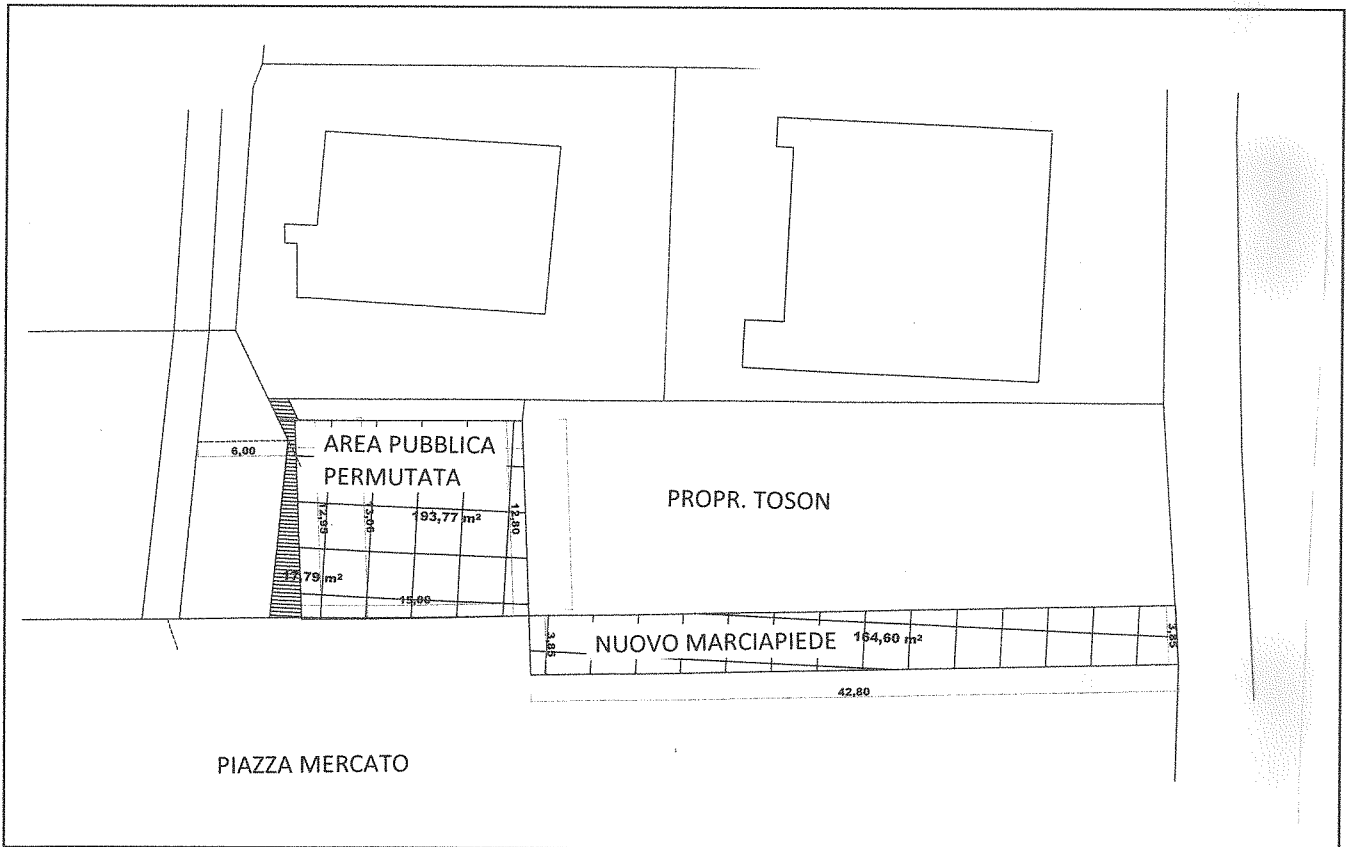
ESTRATTO DI PRG VIGENTE – SCALA 1:2000



ESTRATTO DI PRG IN VARIANTE – SCALA 1:2000



ESTRATTO DI MAPPA – NCT – FG. 12 - SCALA 1:2000



PLANIMETRIA DI PROGETTO – SCALA 1:500