



COMUNE DI TORREGLIA

PROVINCIA DI PADOVA

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 04-05-16 N.28

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 50, C.4, LETT. B, L.R. 61/85 PER LA MODIFICA ALLA SCHEDA PUNTUALE DEGLI INTERVENTI AMMESSI IN MERITO AL FABBRICATO TUTELATO A3 SCHEDA B N. 145 - VIA LIVIANA

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

Seduta del _____ alle ore _____

DELIBERA N. _____

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

ASSENTI ALLA SEDUTA

	LEGNARO FILIPPO		RIGHELE ALESSIO
	RIGATO MARCO		Bettin Alberto
	MARCOLONGO IGOR		BARBIERO MASSIMO
	SANTINELLO SILVIA		FRISON ENRICO
	MORONATO ALESSANDRO		DAINESE ANDREA
	MARENESI LORENZO		

NOTE: _____

PROPOSTA DI DELIBERA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con proprio atto n. 69 del 8.11.2001 è stata adottata la Variante Generale al P.R.G. tra i cui elaborati ci sono le Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.);
- che con deliberazione di Giunta Regionale n. 1655 del 26.05.04 è stata approvata con modifiche d'ufficio (art. 45 LR 61/85) e proposte di modifica (art. 46 LR 61/85) la suddetta variante generale, pubblicata nel BUR Veneto n. 61 del 22.06.04;
- che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 26 in data 23.09.2004 ha controdedotto alle proposte di modifica della Regione;
- che con deliberazione di Giunta Regionale n.2781 del 27.09.2005 è stata approvata definitivamente la suddetta variante generale al P.R.G., pubblicata nel BUR Veneto n. 98 del 10.10.2005;
- che le N.T.A. del P.r.g. prevedono all'art. 4.1.1 che "nel caso in cui dalle analisi storico critiche propedeutiche agli interventi emergesse un diverso valore dominante rispetto a quello attribuito dal P.R.G., il funzionario responsabile può proporre al Consiglio Comunale la modifica della classificazione, previo parere della Commissione edilizia ... omissis"
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 28.09.2005 è stata soppressa la Commissione Edilizia Comunale le cui funzioni sono da intendersi, quindi, assorbite nelle funzioni gestionali del Responsabile del Settore Tecnico;
- che con precedenti deliberazioni di Consiglio Comunale n. 37 del 25.07.2016 e n. 50 del 26.11.2014 è stata rispettivamente adottata e approvata la variante parziale al PRG che prevedeva la declassificazione da A2.2 ad A3 dell'edificio individuato alla scheda B n. 145, in via Liviana, 66, con individuazione degli interventi ammessi mediante scheda puntuale;
- che il sig. ZEPPELLI ALBERTO ha rivolto istanza in data 14.04.2016 volta a modificare la suddetta scheda per adeguarla, in termini di ubicazione e volumetria, al prevalente orientamento degli edifici limitrofi e alle disposizioni della L.R. 14/09 (Piano Casa) in merito alla volumetria ammessa in ampliamento;
- che, a seguito di istruttoria tecnica della documentazione prodotta a corredo della domanda, è stato espresso parere favorevole il 4.05.2016 da parte del Responsabile del Servizio agli interventi ammessi descritti nella scheda prodotta (Alleg. 1 sub B);

CONSIDERTATO che l'introduzione di modifiche alla scheda puntuale di intervento già approvata configura Variante parziale al PRG di cui al comma 4 dell'art. 50, L.R. 27.06.1985, n. 61, soggetta alla stessa procedura seguita per l'approvazione precedente ai sensi dell'art. 50, commi 6 e 7;

VISTO l'art. 50, della L.R. 27.06.1985, n. 61 recante disposizioni in ordine alla tipologia e procedura per l'adozione delle varianti parziali al Piano Regolatore Generale;

PRESO ATTO che la variante non incide sulle caratteristiche essenziali e sui caratteri informativi del Piano Regolatore Comunale né si pone in contrasto con la pianificazione di livello superiore come stabilito dall'art. 50, ultimo comma, L.R. 61/85;

ATTESO che l'art. 48, della L.R. 23.04.2004, n. 11, integrato e modificato dall'art. 2, c.1, della L.R. 2.12.2005, n. 23, ha ripristinato, sia pure in parte, la vigenza dell'art. 50, L.R. 27.06.1985, n. 61 disciplinante le varianti parziali da adottare e approvare direttamente dal Comune con la procedura di cui ai commi 6 e 7 del medesimo art. 50;

RITENUTA l'istanza, per le motivazioni suesposte, meritevole di accoglimento, secondo la scheda sopra indicata (Alleg. 1 sub.B);

DATO ATTO

- di aver adempiuto a quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 in materia di trasparenza amministrativa, mediante pubblicazione del presente atto sulla sezione del sito comunale

“AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE”

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere del responsabile del servizio interessato conseguito secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (allegato sub A);

Con voti

DELIBERA

1) Di adottare la Variante Parziale al PRG relativa alla modifica della scheda puntuale degli interventi ammessi di cui alle delibere di Consiglio Comunale n. 37 del 25.07.2014 (adozione) e n. 50 del 26.11.2014 (approvazione) afferenti il fabbricato tutelato cat. A3-scheda B n. 145 individuato nel catasto Terreni con i seguenti estremi:

- Foglio 2, mappale 713;

2) Di adottare la variante parziale ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. b, L.R. 61/85, consistente nella modifica della scheda B n. 145 con l'integrazione della scheda puntuale degli interventi ammessi di cui all'Alleg. 1 sub.B;

3) a cura del responsabile del servizio – geom. Maurizio Franceschetti – , ai sensi dell'art. 50, c.6 e 7, L.R. 61/85 e succ. integrazioni e modificazioni, la variante parziale:

- sia depositata presso la Segreteria Comunale e della Provincia per dieci giorni e ciò entro cinque giorni dall'adozione;
- dell'avvenuto deposito sia data pubblicità tramite pubblicazione di avviso all'albo pretorio del Comune e della Provincia e affissione di manifesti per dar modo a chiunque, nei venti giorni successivi, di presentare osservazioni.

Pareri in ordine alla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 50, C.4,LETT. B, L.R. 61/85 PER LA MODIFICA ALLA SCHEDA PUNTUALE DEGLI INTERVENTI AMMESSI IN MERITO AL FABBRICATO TUTELATO A3 SCHEDA B N. 145 - VIA LIVIANA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

ESAMINATA la proposta di delibera da sottoporre alla G.C. relativa all'oggetto di cui sopra

ESPRIME

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarita' tecnica della stessa

Lì, 04-05-16

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Franceschetti Maurizio

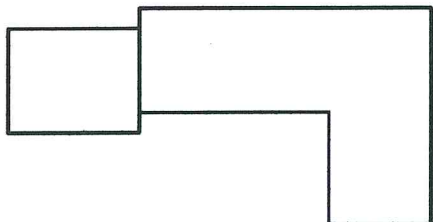
UBICAZIONE:

Via Liviana n° 66

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

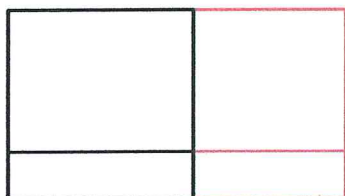
N.C.T. Fg 2 mappale 713

FABBRICATO 1



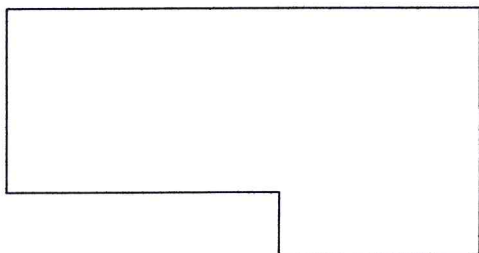
ABITAZIONE PRINCIPALE
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE
VOLUME ESISTENTE MC 613,81
ALTEZZA MASSIMA ml < 6,00
INTERVENTO DI AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 32./2013
SPOSTAMENTO DEL VOLUME SUL FABBRICATO ACCESSORIO
RICOMPRESO NEL MEDESIMO LOTTO DI PERTINENZA

FABBRICATO 2



SOLUZIONE A

FABBRICATO ACCESSORIO
DESTINAZIONE D'USO ANESSO RUSTICO DA MANTENERE
ALTEZZA URBANISTICA MASSIMA < ml 6.00
INTERVENTO DI AMPLIAMENTO IN ACCOSTAMENTO
L.R. 32/13 Art. 3 bis.
VOLUME IN AMPLIAMENTO MC 276,21
COSTITUZIONE DI UNA NUOVA UNITA' ABITATIVA.
A CUI SI AGGIUNGONO I VOLUMI SCOMPUTABILI PREVISTI DAL R. E.





SOLUZIONE B

AMPLIAMENTO PER LA COSTRUZIONE DI UN CORPO
EDILIZIO SEPARATO AI SENSI ART. 2 COMMA 2 L.R. 32/2013
ALTEZZA URBANISTICA MASSIMA < 6,00 ml
REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA UNITA' ABITATIVA VOL MAX 276,21
A CUI SI AGGIUNGONO I VOLUMI SCOMPUTABILI PREVISTI DAL R. E.

PLANIMETRIA PROGETTO 1:500



-  VIA VIABILITA' ESISTENTE
-  FABBRICATI ESISTENTI
-  AREA DI PROPRIETA'
-  FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO
-  AMPLIAMENTO PREVISTO L.R. 32/13

