

**MOD. 4 – RICLASSIFICAZIONE DI AREA EDIFICABILE IN ZONA AGRICOLA  
O IN ZONE PRIVE DI POTENZIALITÀ EDIFICATORIA**

**Al Sindaco  
del Comune di Torreglia  
Largo Marconi, 1  
35038 Torreglia (PD)**

**Pec: [comunetorreglia.pd@legalmail.it](mailto:comunetorreglia.pd@legalmail.it)  
(oppure raccomandata a.r/consegna a mano)**

**Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA FORMAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004**

Il sottoscritto: \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ comune di  
\_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ Recapito telefonico  
\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

In qualità di :

- B proprietario dell'area/immobile sottodescritta/o;
- B comproprietario dell'area/immobile sottodescritta/o;
- B tecnico incaricato dal proprietario dell'area/immobile sottodescritta/o;
- B altro \_\_\_\_\_

**PREMESSO che:**

- la Legge Regionale n. 11/2004, detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla Legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;
- il Comune di Torreglia è dotato di "Piano di Assetto del Territorio" (P.A.T.) approvato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004, con Decreto di approvazione del Presidente della Provincia n.67 del 07/06/2018 e pubblicato sul B.U.R.V. n.61 del 22/06/2018;
- nella seduta del Consiglio Comunale del 21/03/2022 è stato illustrato il Documento del Sindaco propedeutico alla formazione della Variante Parziale al Piano degli Interventi;
- in data 30/05/2022 l'Amministrazione Comunale di Torreglia ha pubblicato un avviso pubblico per consentire la formulazione di manifestazioni di interesse relative alla riclassificazione di aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente con conseguente trasformazione in zona agricola o in zona priva di potenzialità edificatoria;
- l'area/immobile oggetto di richiesta, con riferimento alla modulistica allegata, è identificata come di seguito descritto:

1. Indirizzo (**all. A**): indicare la via o la via più vicina e il numero civico ove presente
-

2. Dati catastali (**all. B**): Sezione \_\_\_\_\_ Foglio/i \_\_\_\_\_ Mappale/i \_\_\_\_\_

3. L'area in oggetto è classificata nel vigente P.A.T.

- Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come (**all.C-1**):

\_\_\_\_\_

- Tav. 2 – Invarianti, come (**all. C-2**):

- Tav. 3 – Fragilità, come (**all. C-3**):

- Tav. 4 – Trasformabilità, come (**all. C-4**):

\_\_\_\_\_

ricadente nell'ATO \_\_\_\_\_

- Tav. Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (A.U.C.) L.R. 14/2017 (**all. C-5**): rispetto agli A.U.C. l'area oggetto di richiesta è:

        B    Interna                                  B    Esterna                                  B    Parzialmente interna / esterna

4. L'area in oggetto è classificata dal vigente P.I. come (**all. D**): \_\_\_\_\_

**CONSIDERATO che:**

- la presente domanda è coerente con la disciplina del P.A.T. (vincoli, invarianti, fragilità, trasformabilità, dimensionamento, VAS, VCI, VINCA);

**CONSAPEVOLE:**

- delle responsabilità, anche penali, in caso di dichiarazioni mendaci non corrispondenti al vero, ai sensi del DPR 445/2000, ai fini dell'inserimento della proposta nella Variante Parziale al P.I. del Comune di Torreglia;
- che con la presentazione della presente istanza il/la richiedente autorizza il Comune di Torreglia al trattamento dei propri dati personali, esclusivamente ai fini dell'istruttoria del procedimento ad esso connesso, ai sensi del Regolamento UE 2016/679;

**CHIEDE PERTANTO**

che l'Amministrazione Comunale di Torreglia, in merito alla proposta nell'ambito della propria attività pianificatoria, valuti l'opportunità di modificare la destinazione di zona vigente in zona agricola o in zona priva di potenzialità edificatoria.

**Descrizione della richiesta**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Motivazione della richiesta**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Dati tecnici dimensionali dell'intervento**

Superficie territoriale di zona del P.I. vigente (mq): \_\_\_\_\_

Destinazione P.I. vigente: \_\_\_\_\_

Volume esistente da P.I. vigente (mc): \_\_\_\_\_

Altri dati/informazioni: \_\_\_\_\_

Restando sin d'ora a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o delucidazione in merito si coglie l'occasione per porgere

Distinti Saluti

\_\_\_\_\_, li

Il Dichiarante proponente

**DOCUMENTI OBBLIGATORI DA ALLEGARE ALL'ISTANZA**

(da produrre in file con estensione .pdf, in formato carta A4 e con dimensioni non superiore a 10mb per singolo file):

- A. Estratto della planimetria aerofotogrammetrica (CTR o DBT) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento;
- B. Estratto catastale (NCTR – NCEU) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento e visura con elenco delle ditte intestatarie titolate a dare corso all'intervento;
- C. Estratti cartografici del P.A.T. approvato e degli "Ambiti di Urbanizzazione Consolidata" ai sensi della L.R. 14/2017 con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento;
- D. Estratti cartografici del P.I. vigente (scala 1:5.000 – 1:2.000) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento;
- E. Carta di identità del/i richiedente/i, proprietari e/o comproprietari;
- F. Delega speciale nel caso il dichiarante sia un incaricato.

La documentazione di cui i punti "C" e "D" è messa a disposizione dall'Ufficio Comunale "Area IV - Territorio e Ambiente" e reperibile dal sito [www.comune.torreglia.pd.it](http://www.comune.torreglia.pd.it) – sezione amministrazione trasparente – pianificazione e governo del territorio

Restando sin d'ora a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o delucidazione in merito si coglie l'occasione per porgere

Distinti Saluti

\_\_\_\_\_, li

Il Dichiarante proponente